





EGZ. NR 1

I-21902240

**DOKUMENTACJA PRAWNA**

Obiekt:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN
Kategoria obiektu:	XVIII, XXVI
Adres obiektu:	dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86 AR-2
Identyfikator działek:	026401_1.0039.AR_2.14/8, 026401_1.0039.AR_2.14/17, 026401_1.0039.AR_2.14/74, 026401_1.0039.AR_2.14/85, 026401_1.0039.AR_2.14/86.
Obręb	Nowy Dwór
Jedn. ewidencyjna:	Wrocław
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
Jednostka projektowa:	Segesta Sp. z o.o. sp.k. ul. Wróblewskiego 29/2 51-627 Wrocław
Temat:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN dla zasilania w energię elektryczną budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu

Autorzy projektu		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant główny - branża elektryczna		
Główny Projektant: <b>mgr inż. Krzysztof Maga</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych bez ograniczeń nr 147/90/UW	11.2022	
Sprawdzający: <b>mgr inż. Waldemar Pięciński</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych bez ograniczeń nr 148/90/UW	11.2022	

Wrocław – 20 Listopad 2022

*Segesta*

Segesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

adres: ul. Wróblewskiego 29/2 | 51-627 Wrocław  
telefon: +48 71 372 80 45 | 71 348 26 87  
e-mail: biuro@segesta.pl | pracownia@segesta.pl  
www: www.segesta.pl

KRS

NIP

REGON

KONTO

0000561976 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS  
898-10-10-366  
930485121  
BZ WBK S.A 38 1090 2473 0000 0006 2402 0662

## SPIS TREŚCI

				Strona
1.	STRONA TYTUŁOWA			1
2.	SPIS TREŚCI			2
3.	Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A.	WP/095843/2018/O05R01 TD/OWR/OMP6/ZW/AS/8527/0098/2019	21.01.2019	3-9
4.	Zmiana warunków TAURON Dystrybucja S.A.	TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/434/2019	25.02.2019	10
5.	Zmiana warunków TAURON Dystrybucja S.A.	TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/827/2020	16.07.2020	11-12
6.	Uzgodnienie projektu z TAURON Dystrybucja	TD/OWR/OMR/2021-10-25/0000002	24.10.2021	13-17
7.	Projekt zagospodarowania terenu			18
8.	Wykaz właścicieli – tabela wg załącznika nr 11			19
9.	Wykaz właścicieli i władających			19/1, 19/2, 19/3
10.	Mapa ewidencji gruntów			19/4
11.	Protokół z narady koordynacyjnej	ZGKIM.TZ.6630.509.2022	19.05.2022	20-21
12.	Uzgodnienie ARKOP		06.10.2021	22-23
13.	Decyzja ZDIUM	Nr 161/2022	24.07.2022	24-26
14.	Protokół uzgodnień Gmina Wrocław	UPN/JW./6847/152/2022/2023	07.03.2023	27-29
15.	Uzgodnienie projektu z Wrocławskie inwestycje Sp. z o.o.	220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz. 14/86 165325/165380	08.02.2022	30-34
16.	Zalecenia konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	WZA.5183.7210.2021.AM	16.11.2021	35
17.	Uzgodnienie projektu z MPWiK	041965/22/KOU/BKn	27.06.2022	36-37
18.	Uzgodnienie z Zarządem Zieleni Miejskiej	DU.451.221.2022.2.KJ	13.04.2022	38-53
19.	Pozwolenie na budowę	2313/2023	20.10.2023	54-57



Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2019-01-21

Nr warunków: WP/095843/2018/O05R01  
TD/OWR/OMP6/ZW/AS/8527/0098/2019



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:



Obiekt:

Budynek wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Żernicka dz. 14/73 i część dz. 14/72  
54-510 Wrocław

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-01-07. Odpowiadając na wniosek z dnia 2018-12-11, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1051,1 kW** dla zasilania podstawowego, w tym:  
w etapie 1A: 836,1 kW, w V grupie przyłączeniowej;  
w etapie 1B: 215 kW, w IV grupie przyłączeniowej;

Przyłącze 2: **215 kW** dla zasilania rezerwowego, w tym:  
w etapie 1B: 215 kW, w IV grupie przyłączeniowej;

rozumiana jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa 10 kV relacji R-1084- ŁWRW611, ciąg K-270, zasilana ze stacji GPZ R-112 Piłczyce.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych oraz zestawach złączowo-pomiarowych w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych oraz zestawach złączowo – pomiarowych w kierunku instalacji odbiorcy
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - 3.1. W zakresie przyłącza.
    - 3.1.1. Na zewnątrz budynków zabudować w miejscach łatwo dostępnych zestawy złączowe oraz złączowo-pomiarowe z układami pośrednimi na fundamencie, w obudowie z tworzywa sztucznego spełniające wymagania obowiązujących przepisów. Dolne krawędzie obudów

Za zgodność  
z oryginałem

zestawów zlokalizować na wysokości 0,25÷0,30 m od poziomu terenu. Wyposażenie zestawów dostosować do przekroju kabla w torze głównym oraz instalacji odbiorcy. Zastosować typy zestawów odpowiednie do potrzeb układu projektowanej sieci niskiego napięcia.

- 3.1.2. Wybudować sieć kablową niskiego napięcia z zestawami jak wyżej, tworząc obwody zamknięte do projektowanej stacji i/lub do istniejącej sieci niskiego napięcia. Sieć będzie pracować w układzie promieniowym, z podziałem (rozcięciami) w zestawach. Sieć wykonać kablem 1 kV typu YAKXS 4x 240 mm<sup>2</sup>. Projektowanie i budowa zestawów, sieci kablowej – zgodnie z zasadami określonymi w Standardzie Technicznym udostępnionym przez OSD na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

### 3.2. W zakresie sieci.

- 3.2.1. Wybudować kontenerową stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA; stację zlokalizować na gruncie rodzimym, zapewnić dogodny dojazd i ciągły dostęp do niej. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Napięcie zasilania stacji: początkowo 10 docelowo 20 kV.

Stację wyposażać w urządzenia:

#### A) rozdzielnica 20 kV:

- a) 3 pola liniowe z rozłącznikami, wyposażone w napędy do zdalnego sterowania
- b) pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora 630 kVA
- c) urządzenia detekcji zwarć w polach z kablami;
- d) ograniczniki przepięć;

#### B) rozdzielnica 0,4 kV:

- a) pole transformatora z rozłącznikiem 1250 A, 2 pola liniowe dla agregatu prądotwórczego z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910 A ze zworami oraz 8 pól liniowych odpływowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A
- b) pomiar kontrolny energii elektrycznej składający się z licznika jednostrefowego energii czynnej z 15-minutowym wskaźnikiem mocy maksymalnej, przekładników prądowych dobranych do mocy stacji i listwy pomiarowej. W rozdzielni 0,4 kV należy przewidzieć miejsce do zabudowy układu do bilansowania oraz pod zabudowę koncentratora wraz z oprzyrządowaniem
- c) należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej.

Rozdzielnica nN powinna składać się z przedziałów: zasilającego, agregatu, przekładników pomiarowych, odpływowego nN, pomiarowego oraz potrzeb własnych. Przedział pomiarowy, przedział potrzeb własnych i przedział agregatu powinny być wydzielone ścianami bocznymi. Rozłączniki bezpiecznikowe nN pól odpływowych i podstawy bezpiecznikowe przedziału potrzeb własnych nN wyposażać w moduły sygnalizacyjne do elektronicznej kontroli stanu wkładek bezpiecznikowych, umożliwiające transmisję danych do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.

#### C) transformator o mocy 630 kVA, przełączalny na napięcie 21/10,5/0,42 kV ±3x2,5%.

- D) W stacji zabudować zespół urządzeń zdalnego sterowania stacją transformatorową wewnętrzną (ZSSTW) służących do zdalnego i lokalnego, również w automatyce FDIR, załączania i wyłączania linii SN. Dla pól linii odpływowych zabudować urządzenia detekcji zwarć z odzworowaniem ich stanu do systemu dyspozytorskiego SCADA. Dla urządzeń sterowania i telemechaniki zapewnić zasilanie podstawowe z wydzielonego przedziału potrzeb własnych rozdzielnicy nN oraz gwarantowane o autonomicznym czasie działania min. 8 godzin.

- 3.2.2. Stacje zasilic przelotowo przez wcięcie w linię kablową 10 kV K-270. Zastosować kabel 20 kV, 3x1x120 mm<sup>2</sup>, typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.

### 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy

- 3.3.1. Od projektowanych zestawów wyprowadzić w kierunku instalacji odbiorczych wewnętrzne linie zasilające odpowiednie do potrzeb; za zestawami wykonać w budynkach rozdzielnice i wyprowadzić osobne wlv – dla mieszkań, odbiorników administracyjnych, garaży i oświetlenia zewnętrznego, kotłowni, lokali użytkowych, węzłów ciepłych (odpowiednio do struktury mocy).
- 3.3.2. Wykonać instalacje odbiorcze w lokalach użytkowych i pomieszczeniach administracyjnych.
- 3.3.3. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S, wyposażoną w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.3.4. Przygotować miejsca do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej określonych w niniejszych warunkach.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe: na napięciu 0,4 kV:
- 4.1. Rodzaje układów:
- 4.1.1. Bezpośrednie: dla obwodów zgodnie ze strukturą mocy, których moc przyłączeniowa w punkcie rozliczeniowym jest nie większa niż 65 kW wyposażone w 3-fazowy licznik realizujący jednokierunkowy pomiar energii czynnej;
- 4.1.2. Półpośrednie: dla obwodów zgodnie ze strukturą mocy, których moc przyłączeniowa w punkcie rozliczeniowym jest większa niż 65 kW lub przewidywane zużycie energii elektrycznej nie mniejsze niż 200 MWh/rok. Każdy układ półpośredni należy zainstalować z transmisją danych pomiarowych bezpośrednio do systemu akwizycyjno-bilansującego OSD.
- 4.2. Miejsce zainstalowania układów pomiarowych: bezpośrednio w projektowanych budynkach, poza lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów, półpośrednie w zestawach złączowo-pomiarowych
- 4.3. Układy pomiarowo-rozliczeniowe powinny spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z dnia 29.05.2007 r. z późn. zm.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w OSD (udostępnionej na [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)).
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe) w obiekcie:
- a) prąd znamionowy:
- 20 A dla obwodów o mocy 10,3 – 12,8 kW;
  - 25 A dla obwodów o mocy 12,9 – 16 kW;
  - 32 A dla obwodów o mocy 16,1 – 20,5 kW;
  - 40 A dla obwodów o mocy 20,6 – 25,7 kW;
  - 50 A dla obwodów o mocy 25,8 – 32,1 kW;
  - 63 A dla obwodów o mocy 32,2 – 40 kW;
  - dla obwodów o mocy powyżej 40 kW wartość zabezpieczenia według projektu;
- b) rodzaj: wyłączniki nadmiarowo-prądowe
- c) lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynku.
6. Do obliczeń przyjmą:
- a) prąd zwarcia trójfazowego 10 kA nie przekroczy 2s,
- b) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu przyłączenia przyjmą według obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
- W celu uszczegółowienia powyższych parametrów należy zwrócić się bezpośrednio do Wydziału Eksploatacji OME6 we Wrocławiu plac Powstańców Śląskich 20.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć pracuje w układzie:
- a) 20 kV – z punktem gwiazdowym uziemionym przez rezystor.
- b) 0,4 kV – TN-C

Za zgodność  
z oryginałem

**IB. Wymagania techniczne - przyłącze 2 (zasilanie rezerwowe)**

1. Miejsce przyłączenia: pola liniowe nr 9 i 10 w rozdzielnicy 1 kV stacji R-1117 Zemska 19 zasilanej z GPz R-19 Wrocław Zachód.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w polach odpływowych nr 9 i 10 rozdzielnicy nN stacji transformatorowej R-1117, w kierunku instalacji odbiorcy (głowice kablowe własnością odbiorcy).
- b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w polach odpływowych nr 9 i 10 rozdzielnicy nN stacji transformatorowej R-1117, w kierunku instalacji odbiorcy (głowice kablowe własnością odbiorcy).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga
  - 3.1. W zakresie przyłącza - pola liniowe nr 9 i 10 w stacji R-1117 należy wyposażyć w odpowiednie rozłączniki bezpiecznikowe.
  - 3.2. W zakresie sieci: w stacji R-1117 należy wymienić transformator na jednostkę o mocy 630 kVA przełączalny na napięcie 21/10,5/0,42 kV  $\pm 3 \times 2,5\%$  oraz dostosować stację odpowiednio do nowego transformatora.
  - 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
    - 3.3.1. Z pól liniowych nr 9 i 10 z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej R-1117 wyprowadzić do obiektów odpowiednie do potrzeb odbiorcy linie kablowe niskiego napięcia. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne. Układ sieci odbiorczej powinien zapewniać parametry ciągłości zasilania wymagane przez urządzenia odbiorcze. Zastosować automatykę SZR na niskim napięciu dla urządzeń wymagających rezerwowania.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: półpośredni z transmisją danych bezpośrednio do systemu OSD;
  - b) miejsce zainstalowania: w projektowanych budynkach, poza lokalami mieszkalnymi, użytkowymi, łatwo dostępne dla obsługi OSD i zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych, spełniające wymagania obowiązujących przepisów. OSD zainstaluje układy pomiarowe a Odbiorca przygotowuje miejsca do ich zainstalowania.
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
  - a) prąd znamionowy: według projektu,
  - b) rodzaj: nadmiarowo-prądowe,
  - c) lokalizacja: tablice/szafki pomiarowe w budynkach.
6. Do obliczeń przyjąć prąd zwarcia 3-faz: 10 kA i czas trwania zwarcia nie przekroczy 2 s. W celu uszczegółowienia powyższych parametrów należy zwrócić się do Wydziału Eksploatacji OME6 we Wrocławiu przy placu Powstańców Śląskich 20

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.



### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

### IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD - OMR:
  - a) *typ, schemat, wyposażenie i lokalizację stacji trasę linii 20 kV, wskaźniki przepływu prądu zwarciovego,*
  - b) *dojazd i dostęp do stacji oraz wielkość działki pod stację w przypadku ich wykupu przez OSD,*
  - c) *schemat układu sieci niskiego napięcia,*
  - d) *układy pomiarowo-rozliczeniowe półpośrednie,*
  - e) *schemat stacji R-1781.*

Materiały do uzgodnienia należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej.

7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z OMR.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Stację transformatorową należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym:
  - montaż urządzeń i wyposażenia stacji,
  - wyprowadzenie kabli średniego i niskiego napięcia,

Za zgodność  
z oryginałem

- swobodny dostęp do pomieszczeń stacji dla służb energetycznych.
- 13. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
- 14. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Dominik Filas  
Grupa: O05R00

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Starszy specjalista ds. przyłączeń  
.....  
.....

Załączniki:  
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:  
1 x OMP6

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
.....

**Struktura mocy przyłączeniowej  
do warunków przyłączenia znak: WP/095843/2018/O05R01**

Miejsca dostarczania energii elektrycznej		Odbiorcy, urządzenia, instalacje przyłączane w budynku/budynkach	Zasilanie podstawowe				Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. Pp [kW]	Zasilanie rezerwowe				Moc przyłączeniowa w miejscach dostarczania energii elektr. Pp [kW]
			Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]		Ilość [szt.]	Moc jedn. [kW]	Współczynnik jednoczesności	Suma mocy [kW]	
Lp.	Oznaczenie											
1	Z-1	mieszkania	36	14,0	0,189	95,3	169,3	0	0,0	0,000	0,0	0,0
		administracja	1	23,0	1,000	23,0		0	0,0	0,000	0,0	
		lokal użytkowy	3	17,0	1,000	51,0		0	0,0	0,000	0,0	
2	Z-2	mieszkania	36	14,0	0,189	95,3	169,3	0	0,0	0,000	0,0	0,0
		administracja	1	23,0	1,000	23,0		0	0,0	0,000	0,0	
		lokal użytkowy	3	17,0	1,000	51,0		0	0,0	0,000	0,0	
3	Z-3	mieszkania	40	14,0	0,174	97,4	171,4	0	0,0	0,000	0,0	0,0
		administracja	1	23,0	1,000	23,0		0	0,0	0,000	0,0	
		lokal użytkowy	3	17,0	1,000	51,0		0	0,0	0,000	0,0	
4	Z-4	mieszkania	31	14,0	0,209	90,7	164,7	0	0,0	0,000	0,0	0,0
		administracja	1	23,0	1,000	23,0		0	0,0	0,000	0,0	
		lokal użytkowy	3	17,0	1,000	51,0		0	0,0	0,000	0,0	
5	Z-5	mieszkania	28	14,0	0,223	87,4	161,4	0	0,0	0,000	0,0	0,0
		administracja	1	23,0	1,000	23,0		0	0,0	0,000	0,0	
		lokal użytkowy	3	17,0	1,000	51,0		0	0,0	0,000	0,0	
6	Z-6	garaż	1	135,0	1,000	135,0	135,0	1	135,0	1,000	135,0	135,0
7	Z-7	garaż	1	80,0	1,000	80,0	80,0	1	80,0	1,000	80,0	80,0
<b>Razem</b>							<b>1 051,1</b>					<b>215,0</b>

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
infolinia: +48 32 506 0 516



Wrocław, dn. 25.02.2019 r.

Nr sprawy: PP/001/095843/2018/O05R01  
TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/434/2019

Dotyczy: zmiany warunków przyłączenia obiektu: budynek wielolokalowy Wrocław ul. Żernicka dz. nr 14/73  
cz. dz. nr 14/72.

Załatwiając pismo z dnia 08.02.2019 r., oraz nawiązując do spotkania w dniu 22.02.2019 r., TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, zwany dalej OSD, wprowadza w warunkach przyłączenia z dnia 21.01.2019 r., znak WP/095843/2018/O05R01, niżej określone zmiany:

- I. W punkcie IA.3.2.1 zdanie  
„Wybudować kontenerową stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA, stację zlokalizować na gruncie rodzimym”  
zastępuje się zdaniem  
„W wydzielonych pomieszczeniach garażu na poziomie terenu -1, o których mowa w pkt. IA.3.3.5, zainstalować stację transformatorową 20/0,4 kV, 1000 kVA”.
  2. W punkcie IA.3.3 dopisuje się podpunkt IA.3.3.5 w brzmieniu:  
„3.3.5. Wybudować pomieszczenia (części budowlane) stacji elektroenergetycznej, o której mowa w punkcie 3.2.1, wraz z ich niezbędną infrastrukturą: uziemienie, oświetlenie, wentylacja, kanały kablowe system wprowadzenia kabli do stacji, przepusty, konstrukcja i kanały dla ustawienia rozdzielnic, instalacje dla wskaźników przepływu prądu zwarciowego, fundamenty transformatorów, drzwi do pomieszczeń, itp. Zapewnić drogę transportu do stacji.  
Do pomieszczenia (pomieszczeń) stacji wykonać osobne wejście, zamykane na typowy zamek energetyczny oraz zapewnić dogodny dojazd i ciągły dostęp. Pomieszczenie stacji OSD zlokalizować przy ścianie zewnętrznej budynku na poziomie 0, dopuszcza się lokalizację na poziomie -1. Stację należy zlokalizować w sposób umożliwiający wyprowadzenie kabli energetycznych bezpośrednio na zewnątrz budynku w kierunku istniejących ciągów komunikacyjnych.  
Wnioskodawca opracuje i uzgodni z TAURON Dystrybucja S.A. projekt części budowlanej stacji (w zakresie wydzielonych dla OSD pomieszczeń) stanowiący integralną część zasilanego obiektu. Architekt skoordynuje swoje prace z projektantem części elektrycznej stacji”
- II. Powyższe zmiany w warunkach przyłączenia będą wprowadzone w do umowy o przyłączenie, której nowy projekt przekazujemy w załączeniu.

Rozdzielnik:  
Adresat, OMP6 a/a

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000073321 NIP 6310202860, REGON 230179216  
Kapitał zakładowy: 550 511 250,96 zł (w całości opłacony)

Za zgodność  
z oryginałem

www.tauron-dystrybucja.pl



Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 206 11 15



Wrocław, dn. 16.07.2020 r.

Nr sprawy:

TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/827/2020

Dotyczy: zmiany warunków przyłączenia obiektu: budynek wielolokalowy Wrocław ul. Żernicka dz. nr 14/73  
cz. dz. nr 14/72.

- I. Załatwiając wniosek z dnia 27.05.2020 r., TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, zwany dalej OSD, wprowadza w warunkach przyłączenia z dnia 21.01.2019 r., znak WP/095843/2018/O05R01 (TD/OWR/OMP6/ZW/AS/8527/0098/2019), niżej określone zmiany.
  1. Unieważnia się zmiany do warunków znak: TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/434/2019 z dnia 25.02.2019 r., oraz TD/OWR/OMP6/Z/AS/8527/2135/2019 z dnia 15.10.2019 r.
  2. We wstępie warunków skreśla się przyłącze nr 2 zasilania rezerwowego oraz zmianie ulega struktura mocy przyłączeniowej dla zasilania podstawowego Przyłącza nr 1 zgodnie z nową strukturą mocy będącą załącznikiem niniejszej zmiany tj:  
Przyłącze 1: **668 kW** dla zasilania podstawowego w V grupie przyłączeniowej, w tym:  
rozumiana jako suma mocy przyłączeniowych w wyznaczonych przez Wnioskodawcę projektowanych miejscach dostarczania energii elektrycznej dla obiektu. Miejsca dostarczania energii elektrycznej oraz wysokość i struktura mocy przyłączeniowej w miejscach dostarczania energii elektrycznej są określone w załączniku stanowiącym integralną część niniejszych warunków przyłączenia.
3. Punkt IA 2 otrzymuje brzmienie:
  - a) „2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawach złączowych w kierunku instalacji odbiorcy.”
4. Punkt IA 3.2.1 otrzymuje brzmienie:
  - „3.2.1. Wybudować stację transformatorową 20/0,4 kV, 630 kVA w obudowie betonowej-prefabrykowanej. Do stacji zapewnić dogodny dojazd i stały dostęp. Usytuowanie stacji powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Projektowanie i budowa stacji transformatorowej zgodnie z aktualnymi przepisami, wymogami i Standardami TAURON Dystrybucja S.A. Stacja musi umożliwiać w przyszłości instalację urządzeń zdalnego sterowania łącznikami. Napięcie zasilania stacji: początkowo 10 kV docelowo 20 kV. Stację wyposażać w urządzenia:
    - A) rozdzielnica 20 kV:
      - a. 2 pola liniowe z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A,
      - b. jedno pole z rozłącznikiem bezpiecznikowym dla transformatora do 630 kVA,
      - c. ograniczniki przepięć w polach linii kablowych,
    - B) rozdzielnica 0,4 kV:
      - a. pole transformatora z rozłącznikiem o prądzie znamionowym 1250 A i 6 pól liniowych (z możliwością rozbudowy do 10) z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi o prądzie znamionowym 400 A; oraz dwa pola liniowe agregatu z rozłącznikami bezpiecznikowymi listwowymi 910A ze zworami;
      - b. zabudować pomiar bilansujący;
      - c. należy wykonać instalację antenową składającą się z przewodu antenowego oraz anteny zewnętrznej umożliwiającej transmisję danych z urządzeń pomiarowych w wybranej technologii komunikacyjnej;

- d. moduły kontroli wkładek bezpiecznikowych wraz z sygnalizacją przepalenia wkładek bezpiecznikowych poprzez styk bezpotencjałowy do urządzenia zbierającego informację o obiekcie i retransmitującego taką informację do systemu dyspozytorskiego SCADA.

C) transformator o mocy 630 kVA, na napięcie 21/10,5/0,42 kV  $\pm 3 \times 2,5\%$ ."

5. Skreśla się cały punkt IB dotyczący zasilania rezerwowego.

6. Punkt IV 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD - OMR:

- a) *typ, schemat, wyposażenie i lokalizację oraz stacji trasę linii SN,*
- b) *dojazd i dostęp do stacji oraz wielkość działki pod stację w przypadku jej wykupu przez OSD,*
- c) *schemat układu sieci niskiego napięcia,*

Materiały do uzgodnienia należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej."

TAURUM Dystrybucja S.A.  
10-010 Warszawa  
ul. Włocławska 10  
00-001 Warszawa  
*Artur Szwed*  
Artur Szwed

Rozdzielnik:

Adresat, OMP6 a/a

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Podpis

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław  
tel. +48 71 889 22 01, fax +48 71 889 22 02

Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Legnicka 60a, 54-204 Wrocław  
info@tauron-dystrybucja.pl



Wrocław 25.10.2021 r.

**Segesta Candela Sp. z o. o. Sp.k.**  
**ul. Wróblewskiego 29/2**  
**51-627 Wrocław**

TD/OWR/OMR/2021-10-25/0000002

Dotyczy: uzgodnienia zasilania podstawowego dla zasilania budynku wielolokalowego we Wrocławiu przy ul. Zernickiej dz. nr 14/73 i cz. dz. nr 14/72. Warunki przyłączenia WP/095843/2018/O05R01 (TD/OWR/OMP6/ZW/AS/8527/0098/2019) z dnia 21.01.2019 r., wraz z późniejszymi zmianami.

Odpowiadając na pismo znak: l.dz. 10 005/3407/MSA/21 z dnia 12.10.2021 r, uzgadniamy pod względem zgodności z ww. warunkami przyłączenia typ, schemat, lokalizację i wyposażenie wraz z układem bilansującym stację transformatorową oraz trasę kabla 20 kV i schemat układu sieci niskiego napięcia jak na załącznikach graficznych nr 1 – 4 z następującą uwagą, że dla stacji należy zapewnić odpowiedni dojazd i dostęp oraz zapewnić odpowiednie służebności przesyłu na możliwość wyprowadzania z niej w przyszłości w kierunku dróg publicznych nowych linii kablowych SN i nn.

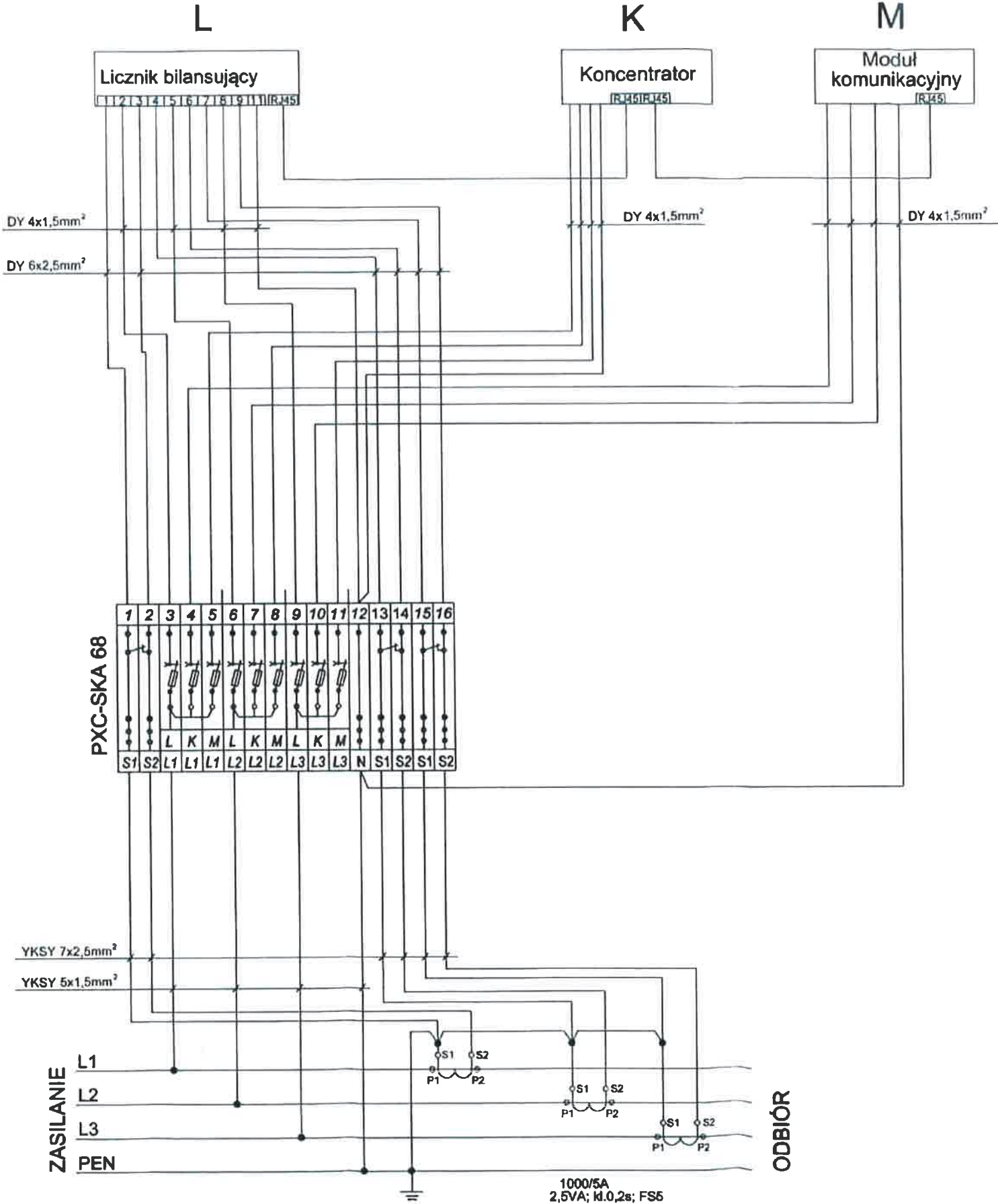
Informujemy jednocześnie, że wszelkie zmiany zakresu finansowego realizacji zadania, spowodowane zmianami projektowo – wykonawczymi, muszą zostać uprzednio uzgodnione z Wydziałem Inwestycji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu. Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zatem podstawy realizacji zadania w przypadku braku porozumienia w ww. sprawie.

**Przedstawione rozwiązania techniczne, zawarte w załączonej dokumentacji, muszą spełniać wszelkie obowiązujące przepisy i normy oraz muszą być zgodne z obowiązującymi standardami technicznymi obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. oraz IRIESD.**

*Z poważaniem*

Rozdzielnik:  
Adresat, OMR

Schemat układu pomiarowego półpośredniego



Przewody od przekładników do listwy pomiarowej wykonać:

Obwody prądowe YKSY 7x2,5mm <sup>2</sup> KTM: MBA-40-200-0071			Obwody napięciowe YKSY 5x1,5mm <sup>2</sup> KTM: MBA-40-200-0072		
Kolorystyka przewodów			Kolorystyka przewodów		
L1	S1	czerwony	L1		czerwony
	S2	czerwono-biały	L2		zielony
L2	S1	zielony	L3		czarny
	S2	zielono-biały	N		niebieski
L3	S1	czarny			
	S2	czarno-biały			

Przewody od listwy pomiarowej do licznika wykonać:

Obwody prądowe DY 2,5mm <sup>2</sup>			Obwody napięciowe DY 1,5mm <sup>2</sup>		
Kolorystyka przewodów			Kolorystyka przewodów		
L1		czerwony	L1		czerwony
L2		zielony	L2		zielony
L3		czarny	L3		czarny
			N		niebieski

Połączenia układu wykonać z tyłu tablicy licznikowej

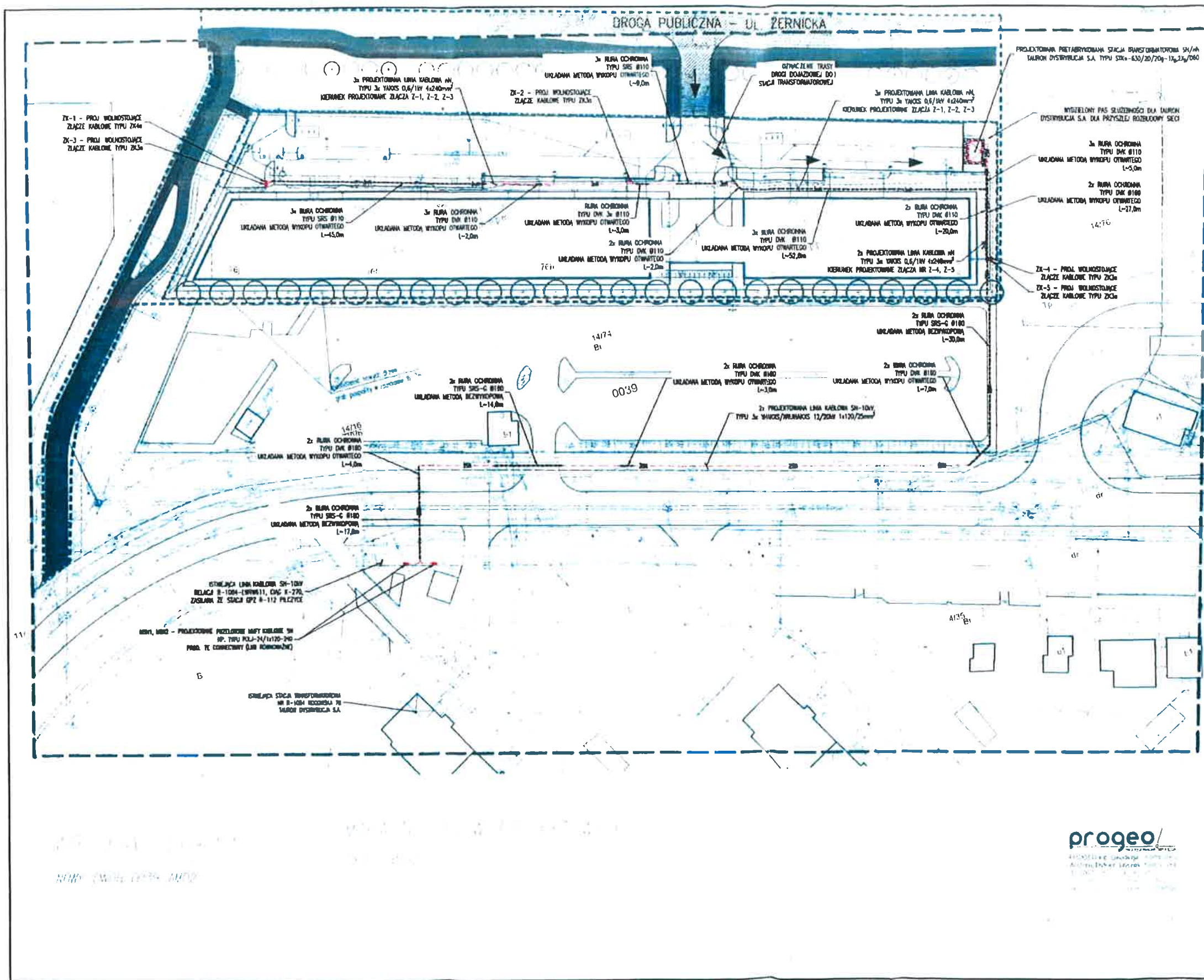
Uzgodniono układ bilansowy.

*[Handwritten signature]*

1 25.10.21  
2021.10.25/0000002

Jednostka projektowa:		 <b>Sugata Candela</b> Sugata Candela spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. z o.o. ul. Włodzimierza 29/31   51-627 Wrocław +48 (71) 372 00 45   +48 (71) 348 26 87 prace@sugatacandela.pl   www.sugatacandela.pl	
Inwestor:		TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków	
Obiekt:		PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AR_2, obr. Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław	
Temat:		BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN DLA ZASILANIA BUDYNKÓW WIELOLOKALOWYCH PRZY UL. ŻERNICKIEJ WE WROCŁAWIU	
Projektant główny – branża elektryczna			
Projektant:	mgr inż. KRZYSZTOF MAGA; upr. nr 147/90/UW wyrażenie budowlane w sprawie: bud. - inż. w zakresie: instal. elek. i osł. - inż.		Podpis:
Superyzant:	mgr inż. WALDEMAR PIĘCIŃSKI; upr. nr 148/90/UW wyrażenie budowlane w sprawie: bud. - inż. w zakresie: instal. elek. i osł. - inż.		Podpis:
Stwierdził:	PROJEKT BUDOWLANY		Data: 10.2021
Wymaga:	SCHEMAT UKŁADU POMIAROWEGO BILANSUJĄCEGO		Temat: PZT
			Nr rysunku: S03






- LEGENDA**
- projektowana rozdzielnicowa stacja transformatorowa SH/nH
  - projektowana linia kablowa SH
  - projektowana linia kablowa nH
  - linia kablowa nH przy ogólnym oporze izolacji IAUROM Dystrybucja S.A.
  - projektowana rura ochronna
  - projektowana rura ochronna
  - projektowana rura ochronna
- UWAGI**
1. Należy zwrócić uwagę na sposób wykonania kablowych rozdzielnic, które muszą być wykonane zgodnie z projektem i być wykonane z materiałów odpornych na korozję.
  2. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  7. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  8. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  9. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  10. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.
  11. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, należy zgłosić to do nadzoru inwestorskiego.

2 251021  
701-10-15/000001

**progeo**  
ARCHITECTURA, INŻYNIERIA, OŚWIETLENIE  
ul. Włocławek 10, 85-001 Włocławek

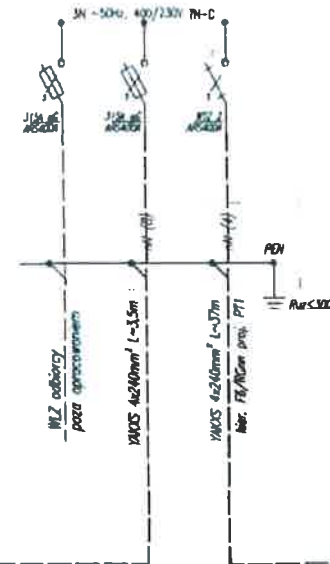
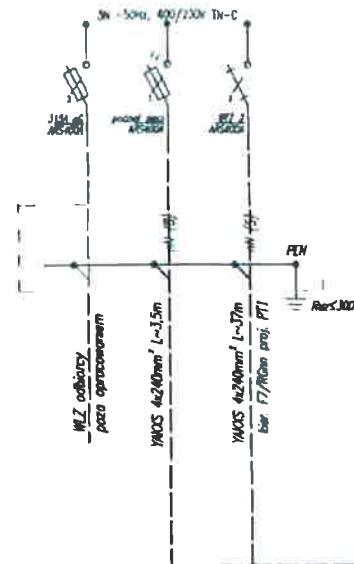
 <b>Sądowódca</b> Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000000000, NIP 0000000000, REGON 000000000	
<b>TAURON DYSTYBUCJA S.A.</b> ul. Puławska 25A 01-435 Warszawa	
PRZETABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIĘCĄ KABLOWĄ SH I nH ul. nr 14/17, 14/74, 14/80, 14/82, ul. Henry Dąb, Jaka młd. Wrocław	
BUDOWA PRZETABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIĘCĄ KABLOWĄ SH I nH UL. ZASŁAWA BUDOWY WIELOKAWALOWYCH PRZY UL. ZERNICKIEJ WE WROCŁAWI	
Projektant główny - Inżynier elektryczny mgr inż. JACEK SZYMCZAK, upr. nr 117/90/AM mgr inż. WŁODZIMIERZ PIŁCZKO, upr. nr 148/90/AM	
PROJEKT BUDOWLANY	10.2021
PROJEKT EGZECUCYJNY TERENU	1:500

Za zgodność  
z oryginałem

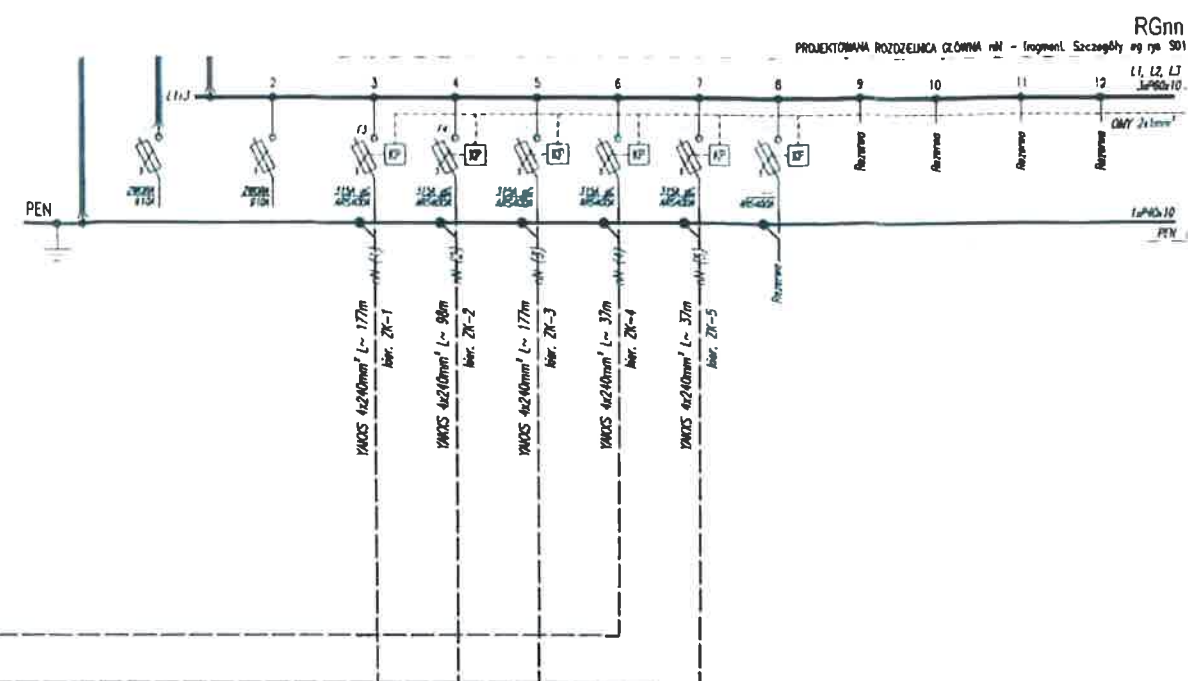
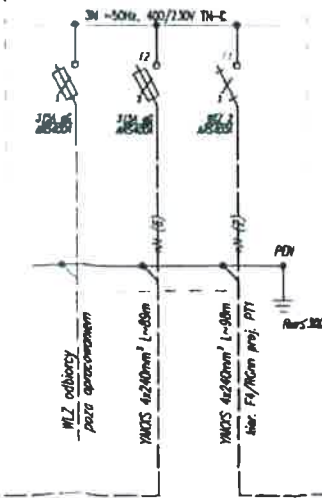
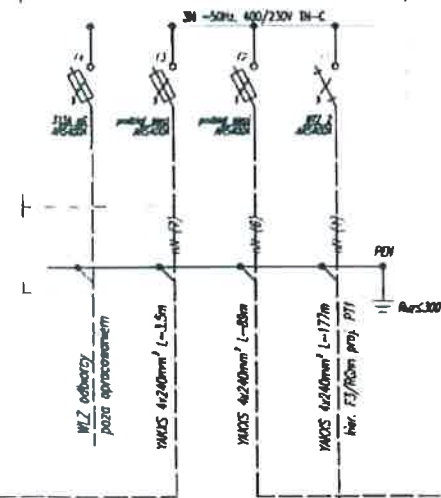
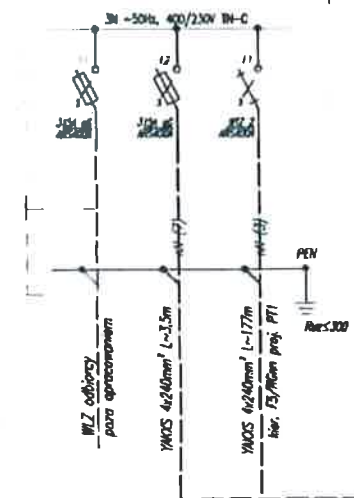




Projekowane złącze kablowe nr ZK-4  
typu ZK3o ( $P_p=155,5\text{kW}$ )



Projektowane złącze kablowe nr ZK-1  
typu ZK4a ( $P_p=128,0\text{ kW}$ )



LISTA KABLOWA r/n			
OZNAČENIE	Typ KABELA	ROZMIA KABELA	DLUŽOSŤ KABELA
nH (1)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F3/10cm + F1/ZK-1	~177m
nH (2)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F4/10cm + F1/ZK-2	~88m
nH (3)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F5/10cm + F1/ZK-3	~177m
nH (4)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F6/10cm + F1/ZK-4	~37m
nH (5)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F7/10cm + F1/ZK-5	~37m
nH (6)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F2/ZK-1 + F2/ZK-2	~88m
nH (7)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F3/ZK-1 + F2/ZK-3	~3,3m
nH (8)	YAKOS 4x240mm <sup>2</sup>	F2/ZK-4 + F2/ZK-5	~3,5m

2021-10-25/0000002

Zakaznik: nazwa: adres:	 <b>Zakład Budowlany</b> ul. Wolności 25A 31-035 Kraków	Projektant: nazwa: adres: tel.: e-mail: www:	
		Zakład Budowlany ul. Wolności 25A 31-035 Kraków tel.: (011) 33 66 48, 148 (011) 346 34 31 e-mail: biuro@zabudowa.pl www.zabudowa.pl	
Wzrost:	TAJRON DYSTYBUCJA S.A. ul. Podgórna 25A 31-035 Kraków		
Wzrost:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIĘCIĄ KABLOWĄ SR 1-10 kV dla nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AR_2, obr. Mosny Dąb, jedn. energet. 1000000		
Wzrost:	BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWYCH WRAZ Z SIĘCIĄ KABLOWĄ SR 1-10 kV DLA ZASILANIA BUDYNKÓW WIELOLOKALOWYCH PRZY UL. ŻELAZNOJEJ W WROCŁAWIU		
Wzrost:	Projektant: gdm - biuro elektryczny		
Wzrost:	mgr inż. KRZYSZTOF WAGA, upr. nr 147/80/UW specjalność: Instalacje i urządzenia elektryczne i telekomunikacyjne		
Wzrost:	mgr inż. WALDEMAR PIKUSIŃSKI, upr. nr 148/80/UW specjalność: Instalacje i urządzenia elektryczne i telekomunikacyjne		
Wzrost:	PROJEKT BUDOWLANY		
Wzrost:	Schemat ideowy sieci		

Za zgodność  
z oryginałem







Nazwa i numer inwestycyjny zadania: Budowa stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN. I-21902240

Data sporządzenia wykazu: 02-01-2024

Lp	Imię i nazwisko właściciela	Adres	Nr działki	Obręb	Nr księgi wieczystej	Rodzaj pozyskanego tytułu prawnego np. porozumienie bezkosztowe, służebność przesyłu, własność, itd.	Termin obowiązywania (np. czas nieokreślony, czas określony do..)	Uwagi
1		Wrocław	14/85, 14/86 AM-2	Nowy Dwór	WRK1K/00235500/1	Własność/służebność przesyłu	beztymczasowo	
2	Gmina Wrocław	Wrocław	14/74 AM-2	Nowy Dwór	WRK1K/00352024/6	Decyzja 161/1	Do ustalenia na etapie umieszczenia w pasie	
3	ZDiUM Wrocław	Wrocław	14/8, 14/17 AM-2	Nowy Dwór	brak	Protokół Uzgodnień – Odpłatna służebność	beztymczasowo	

<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0039, Nowy Dwór</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.9773.2024							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2024-02-09 12:20:49							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0039.G444 grupa rejestrowa: 1							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: <b>SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000</b>		charakter stanu władania: <b>własność</b>					
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU</b> Siedziba: 53-633 Wrocław ul. Długa 49		charakter stanu władania: <b>trwały zarząd</b>					
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha]		Numer księgi wieczystej
2	14/8	G106028D ul. Rogowska	Drogi	dr	0.2280	0.2280	
Identyfikator działki: 026401_1.0039.AR_2.14/8							
2	14/17	G106028D ul. Rogowska	Drogi	dr	0.6914	0.6914	
Identyfikator działki: 026401_1.0039.AR_2.14/17							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.9194							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 5.0133							

W dniu: 09.02.2024  
dokument sporządzony przez: Paulina Helt

Wrocław, dnia: 09.02.2024

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Podpis

<b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b>		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: <b>026401_1.0039, Nowy Dwór</b> Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.9773.2024							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2024-02-09 12:20:49							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0039.G550 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: <b>GMINA MIEJSKA WROCŁAW REGON: 931934839</b>				charakter stanu władania: <b>własność</b>			
UDZIAŁ: 1/1 Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej: <b>PREZYDENT WROCŁAWIA</b> Siedziba: 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 9				charakter stanu władania: <b>gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r)</b>			
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha]      działki [ha]		Numer księgi wieczystej
2	14/74	ul. Rogowska 91	Inne tereny zabudowane	Bi	0.5848	0.5848	WR1K/00352024/6
Identyfikator działki: 026401_1.0039.AR_2.14/74							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5848							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych[m²]	lokali niewyodrębnionych[m²]	pom. przyn. [m²]			
ul. Rogowska 91	pozostałe budynki niemieszkalne (109)				43	2/0	
Identyfikator budynku: 026401_1.0039.AR_2.14/24.1_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 026401_1.0039.AR_2.14/74							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			43		

W dniu: 09.02.2024  
dokument sporządzony przez: Paulina Helt

Wrocław, dnia: 09.02.2024



(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

**ZŁOŻONOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM!**  
[Signature]

14/2



W dniu: 09.02.2024

dokument sporządzony przez: Paulina Helt

**Wrocław, dnia: 09.02.2024**



(data, imię i nazwisko osoby upowaznionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław





MAPA EWIDENCYJNA  
Skala: 1:2000

Województwo dolnośląskie

Powiat Miasto Wrocław

Jednostka ewidencyjna 026401\_1 - Wrocław

Obręb ewidencyjny -

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu: Paulina Helt

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny - kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Identyfikator ewidencyjny - materiał zasobu	P.0264.1999.4199
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii - materiał zasobu	09-02-2024
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Paulina Helt

Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.



WROCŁAW, 09-02-2024

19/6

**PROTOKÓŁ Nr ZGKI KM.TZ.6630.509.2022**  
**Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Opis przedmiotu narady:

Przedmiot narady koordynacyjnej: Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z prefabrykowaną stacją transformatorową

Lokalizacja obiektu: ul. Rogowska, Żemicka, dz. 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86 AM-2 obręb Nowy Dwór we Wrocławiu

Data wpływu: 2022-04-01

Wnioskodawca: SEGESTA SP. Z O.O. SP.K.  
51-627 Wrocław, ul. Zygmunta Wróblewskiego 29/2, Polska

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Biura Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu Włodzimierz Struś

Protokolant narady koordynacyjnej: Włodzimierz Struś

Data odbycia się narady koordynacyjnej: 2022-05-19

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej: narada w siedzibie ZGKI KM za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Wynik narady koordynacyjnej: jednomyslny i pozytywny.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ESV Serwis Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	FORTUM NETWORK WROCŁAW SP. Z O.O. _____ Beata Chajec	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
3.	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu _____ Michał Wieczorek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
4.	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
5.	Miejskie Przesiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
6.	MPWiK S.A. _____ Barbara Knapieńska	pozytywne z uwagami _____ Uzgodnić w MPWiK profil przewiertu w zakresie skrzyżowań z przewodami wod-kan. Prace ziemne w strefie istniejących przewodów wod-kan wykonać ręcznie (oprócz przewiertu), zachować min 0,5m w „światle” od istniejących przewodów wod-kan i 0,7m w „światle” od projektowanych przewodów i urządzeń wod-kan	

Za zgodność  
z oryginałem



7.	NETIA S.A. Alan Krulikowski	pozytywne z uwagami  Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	
8.	ORANGE POLSKA S.A.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o - Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu Aleksander Wroński	pozytywne z uwagami  W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią ścianki zewnętrznej gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia zewnętrznego. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią gazową prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie posadowienia istniejącej sieci gazowej należy bezwzględnie powiadomić służby gazownicze.	
10.	Polskie Koleje Państwowe S.A.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
11.	TAURON Dystrybucja S.A. Grzegorz Ślipko	pozytywne z uwagami  Uzgadnia się z zastrzeżeniem stosowania się do postanowień wydanych WP/095843/2018/O05R01 (z późniejszymi zmianami), zwłaszcza w cz. IA, IB oraz IV ppkt.6. W razie potrzeby proszę zwracać się o nadzór branżowy do TD S.A.	
12.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Bogumił Całujek	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
13.	Zarząd Zieleni Miejskiej Katarzyna Jacek	pozytywne z uwagami  Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami uzgodnienia ZZM nr DU.451.221.2022.4.KJ L.dz. 2868.1589/2022	

2022-05-19

Data sporządzenia protokołu

Elektronicznie podpisany przez  
WŁODZIMIERZ STRUS  
Data: 2022.05.19 13:41:16 +02'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady Koordynacyjnej

**ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁ**

21



## UZGODNIENIE

W imieniu:



Wpisanego do Centrali Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem NIP: 8991110431, REGON: 932634602

## WYRAŻAM ZGODĘ

na rzecz:

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

do realizacji prac budowlanych na dz. nr **14/85 i 14/86, AR\_2**, obręb Nowy Dwór we Wrocławiu w ramach inwestycji:

„Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu”

zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego uzgodnienia

a w szczególności do:

- ✓ budowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN,
- ✓ budowy sieci kablowej SN,
- ✓ budowy sieci kablowej nN,
- ✓ budowy zestawu złączowo-pomiarowego nN,
- ✓ dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 14/85 i 14/86, AR\_2, obręb Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław

Ponadto wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. zlokalizowanych na dz. nr 14/85 i 14/86, AR\_2, obręb Nowy Dwór. Warunki ustanowienia służebności ustalone zostaną odrębnym trybem po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę na rzecz TAURON Dystrybucja S.A.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomościami dz. nr 14/85 i 14/86, AR\_2, obręb Nowy Dwór na cele budowlane oraz prawo dalszego jego udzielania w ramach odrębnych umów cywilno-prawnych z właścicielami przedmiotowych działek.

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu z akceptacją

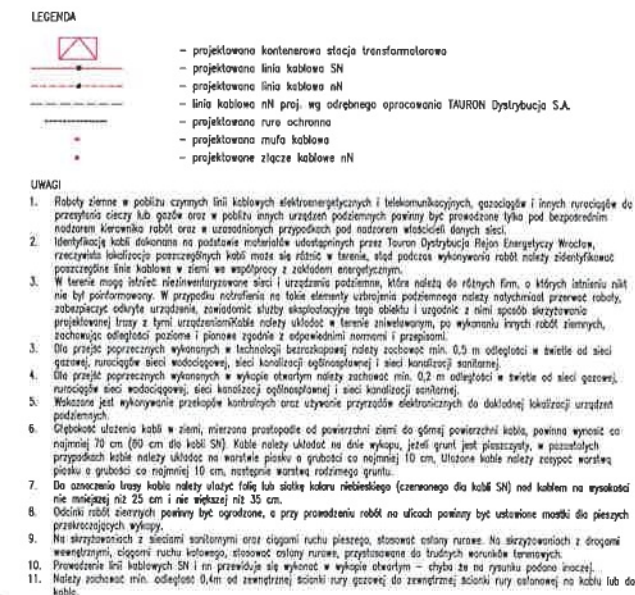
06.10.2021 r.

Imię i Nazwisko,  
podpis, data

WŁAŚCICIEL







WEASCICIEL

zamawiający: projektant:	 <b>Spółka Ciepłota</b> Spółka Ciepłota s.c. ul. Wesołowskiego 20/21, 15-427 Wrocław tel. 071 737 80 43 i tel. 071 340 38 87 www.ciepłota.pl i www.majspółki.pl	zamówienie nr:	
		15/2017	
inwestor:	<b>TAURON DYSTRYBUCJA S.A.</b> ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków	nazwa obiektu:	
obiekt:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIĘCIĄ KABLOWĄ SH I nN dz. nr 14/8/5, 14/8/6, 14/7/4, 14/17, 14/8 AM-2, obręb Nowy Dąb, jedn. ewidencyjna Wrocław	adres obiektu:	
temat:	BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIĘCIĄ KABLOWĄ SH I nN DLA ZASILANIA BUDYNKÓW WIELOLOKALOWYCH PRZY UL. ŻELAZNICZEJ WE WROCŁAWIU	adres inwestycji:	
Projektant główny – branża elektryczna			
opracował:	mgr inż. KRZYSZTOF MAGA; upr. nr 147/30/uzw	podpis:	
opracował:	opracowanie budowlane i specjalist. inż.-nie z zakresu bud. obiekt. inżyn. sanitarnych	podpis:	
opracował:	mgr inż. inż. WALDEMAR PIEKUSZYŃSKI; upr. nr 148/30/uzw	data:	22.08.2021
opracował:	opracowanie budowlane i specjalist. inż.-nie z zakresu bud. obiekt. inżyn. sanitarnych	data:	1:500
tytuł:	PROJEKT BUDOWLANY	tytuł:	inwentaryzacja
PRZEKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU		inwentaryzacja	



TUU.4262.161..2022.JSZ / 13585 / 18233

## DECYZJA 161/2022

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 29 ust. 1,3 i 5, art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1491), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 444/I/JO/19 z dnia 1 października 2019 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Magę - **SEGESTA Sp. z o.o., ul. Wróblewskiego 29/2 51-627 Wrocław** w dniu **17.02.2022r.** r., w imieniu inwestora **TAURON Dystrybucja S.A.** z siedzibą przy **ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. **Rogowskiej** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

**1. Z e z w a l a s i ę inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. Rogowskiej (dz. 14/8, 14/17 AM-2 obr. Nowy Dwór) we Wrocławiu, sieci kablowej SN i nN do projektowanej stacji transformatorowej dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej**

**2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:**

- Projekt oraz realizacja inwestycji winna być zgodna z pismem Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.- Spółki nadzorującej zadanie pn. „Budowa wydzielonej trasy tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia - 220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz.14/86165325/165380
- przekroczenie jezdni i zjazdów wykonać bezrozkopowo
- w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji
- w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni należy zachować zgodność z wymogami Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
- w przypadku projektowania sieci i przyłączy na terenach zieleni projekt należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
- należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
- należy skoordynować usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i przyłączy z Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
- dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem
- realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

## Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDIUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych sieci przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

Ww. przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczanego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww. sieci.

### Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b). uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
  - c). uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
3. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
5. **Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, jednakże w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może się zrzec prawa do wniesienia tego odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127 § 1 i 2, art. 127a § 1 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**
6. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony, zrzekły się prawa do wniesienia tego odwołania (art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).**

Załącznik: część graficzna decyzji – skala 1:500

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Krzysztof Maga  
SEGESTA Sp. z o.o. ul. Wróblewskiego 29/2 51-627 Wrocław
2. aa

Z up. Prezydenta  
Agnieszka Wróblewska  
Kierownik Działu

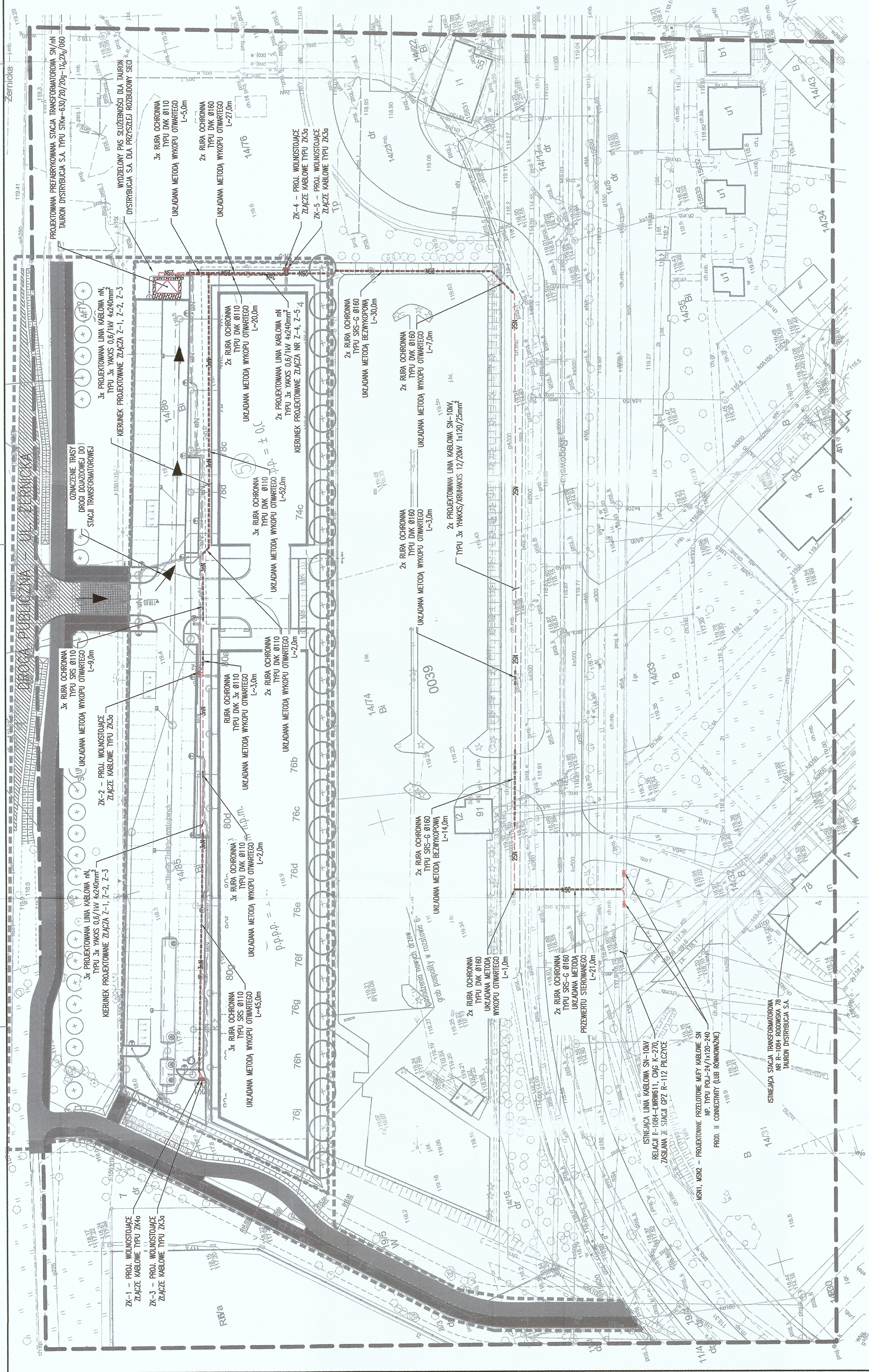
13/08/2024  
oryginał zaktualizowany  
podpisany przez  
Józefa Szczęśliwego  
Paweł Bogumiła Ciołkiewicz



### Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres [iod@zdiwm.wroc.pl](mailto:iod@zdiwm.wroc.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia"





Inwestor: podjęcie:  	<b>Sygneta Canada</b> Spółdzielnia Energetyczna ul. Ciepłownicza 2/5 51-607 Wrocław tel. (+48 71) 372 85 41 / 372 86 87 e-mail: biuro@sygneta.pl / wroclaw@sygneta.pl	Odbiór:  dz. nr 14/76, 14/77, 14/78, 14/85, 14/86, 14/87, jedn. ewid. Wrocław	Temat:  BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIĘCIĄ KABLOWĄ SN I nN DLA ZAASILANIA BUDYNKÓW WIELOKALOWYCH PRZY UL. ŻERNICKIEJ WE WRÓCŁAWIU	Projektant:	 Marek Krawiec	Podpis:		Nr sprawy:	E01
				Sprowadzi:	→	Podpis:			
				Stwierdzi:		Etap:	---		
				Rysował:		Strona:	1.500	PZT	
						Data:	12.2021		
						Ten:			

[illegible]

72



## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ Nr UPN/JW/6847/152/2022/2023/2024

w sprawie czasowego udostępnienia części nieruchomości położonej we Wrocławiu przy **ul. Rogowskiej 91**, sporządzony w dniu 04.12.2024 r. pomiędzy **Gminą Wrocław** reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia, w imieniu którego działa Karol Drewicz – Z-ca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych,

zwaną dalej **UZGADNIAJĄCYM**,

a **TAURON Dystrybucja S.A.** ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, **Oddział we Wrocławiu**, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisana do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Sąd Gospodarczy KRS pod numerem 0000073321, kapitał zakładowy: 560 455 650,50 zł w całości wpłacony, NIP: 6110202860, REGON: 230179216, PKD: 4222 Z

reprezentowaną przez:

Anne Soksen - Koordynator  
zwaną dalej **INWESTOREM**

### § 1

1. **UZGADNIAJĄCY** oświadcza, że Gmina Wrocław jest właścicielem nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Rogowskiej 91, oznaczonej jako działka nr 14/74 o pow. 0,5848 ha, AM-2, obręb Nowy Dwór.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w posiadaniu Stowarzyszenia Społecznego Parkingu Osiedlowego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Rogowskiej 91, zwanego dalej **Dzierżawcą**.

### § 2

1. **UZGADNIAJĄCY** zobowiązuje się odpłatnie udostępnić **INWESTOROWI** część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 o pow. 38,2 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na przeprowadzenie prac związanych z budową linii kablowej SN w ramach zadania pn.: „Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablówką SN i nN dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu”. Inwestycja realizowana będzie zgodnie z protokołem nr ZGKIKM.TZ.6630.509.2022 z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 19 maja 2022 r. oraz na podstawie uzyskanego pozwolenia budowlanego – decyzja Prezydenta Wrocławia z dnia 20.11.2023 r. nr 2313/2023.
2. **INWESTOR** oświadcza, że zajęcie gruntu opisanego w ust. 1 celem realizacji inwestycji nastąpi w 2025 roku i wyniesie do 1 miesiąca.
3. **INWESTOR** zobowiązuje się przestrzegać uwag wymienionych w protokole opisanym w ust. 1 wniesionych przez przedstawicieli: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., Netia S.A., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

### § 3

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

### § 4

1. Przekazanie gruntu opisanego w § 1 ust. 1 dla realizacji inwestycji nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, o który **INWESTOR** zobowiązany jest wystąpić, co najmniej na **7 dni** roboczych przed rozpoczęciem robót budowlanych do **Dzierżawcy**. O terminie prac na gruncie należy równocześnie poinformować **UZGADNIAJĄCEGO**, przedkładając dokument będący podstawą realizacji inwestycji, zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*.
2. **INWESTOR** zobowiązany jest uzgodnić pisemnie harmonogram prac na nieruchomości z **Dzierżawcą**. Harmonogram prac będzie warunkiem protokolarnego przekazania przez



**Dzierżawcę** części działki nr 14/74, AM-2, obręb Nowy Dwór, na realizację planowanego zamierzenia budowlanego.

3. Protokół zdawczo-odbiorczy wydany przez **Dzierżawcę**, określający m.in. sposób zabezpieczenia terenu, przywrócenia terenu do stanu sprzed udostępnienia (po zrealizowaniu inwestycji), stanowi warunek konieczny czasowego udostępnienia gruntu i rozpoczęcia przez **INWESTORA** prac na udostępnionej nieruchomości.
4. **INWESTOR** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **Dzierżawcy** oraz **UZGADNIAJĄCEGO** o zakończeniu prac realizowanych na gruncie opisanym w § 1 ust. 1 i tym samym, do protokolarnego wydania **Dzierżawcy** gruntu w stanie uporządkowanym.
5. **INWESTOR** zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Nieruchomości Komunalnych UM Wrocławia – al. Marcina Kromera 44, każdego z protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych z **Dzierżawcą** (przekazania gruntu do realizacji prac budowlanych oraz odbioru gruntu po ich zrealizowaniu), w terminie **5 dni** roboczych od daty ich podpisania.

### § 5

Uchylenie się od obowiązków określonych w § 4, w szczególności rozpoczęcie przez **INWESTORA** prac bez protokolarnego przekazania gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez **Dzierżawcę** lub nie wydanie go protokołem zdawczo-odbiorczym po zakończeniu okresu udostępnienia, a także nie przedłożenie **UZGADNIAJĄCEMU** w wymaganym terminie odpisów protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa powyżej, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez **INWESTORA** na rzecz **UZGADNIAJĄCEGO** kary umownej w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc) płatnej w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty kary umownej.

### § 6

1. Opłatę jednorazową za udostępnienie na okres do 1 miesiąca części działki nr 14/74, AM-2, obręb Nowy Dwór w wysokości **458,40 zł netto** + podatek VAT według obowiązującej stawki (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt osiem 40/100 + VAT), należy wpłacić przelewem na konto Gminy Wrocław: **PKO BP S.A. 77 1020 5226 0000 6702 0417 4199**, w terminie określonym w odrębnym piśmie, które sporządzone zostanie po uprzednim otrzymaniu od **INWESTORA** kopii protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4.
2. **UZGADNIAJĄCY**, jako podatnik podatku VAT zobowiązany jest do wystawienia na rzecz **INWESTORA** faktury VAT, która to czynność jest czynnością wykonawczą w stosunku do treści zawartego protokołu uzgodnień, a data jej otrzymania nie wpływa na obowiązek uiszczenia opłaty za udostępnienie gruntu w terminie określonym w piśmie, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 2 **UZGADNIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do waloryzacji opłaty za udostępnienie gruntu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany Komunikatem Głównego Urzędu Statystycznego.

### § 7

1. **INWESTOR** w terminie 30 dni, od daty wydania **Dzierżawcy** gruntu opisanego w § 2 ust. 1, zobowiązuje się do pisemnego wystąpienia do Gminy Wrocław z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu – ze wskazaniem propozycji granic wykonywania służebności – obciążającej część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, na cel określony treścią § 2 ust. 1, w celu eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji wybudowanego urządzenia przesyłowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:
  - zobowiązanie do pokrycia kosztów ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności: sporządzenia operatu szacunkowego, sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, wpisów w księdze wieczystej, wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów i budynków w sytuacji konieczności wyłączenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej,
  - kopię mapy stanowiącej załącznik do operatu inwentaryzacyjnego wybudowanego urządzenia przesyłowego (z naniesioną lokalizacją urządzenia) ze wskazaniem propozycji granic wykonywania służebności przesyłu oraz powierzchni gruntu (długość x szerokość), niezbędnej do prawidłowego korzystania z wybudowanego urządzenia przesyłowego,
  - kopię decyzji, na podstawie której zatwierdzony został projekt budowlany inwestycji i udzielono pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia budowy urządzenia przesyłowego,

- dokumentację powykonawczą, potwierdzającą zakończenie inwestycji i określającą parametry techniczne wybudowanego przez Spółkę urządzenia przesyłowego.
- 3. **INWESTOR** może być obciążony opłatą za korzystanie z nieruchomości opisanych w § 1 ust.1 pkt 1) i 2), powiększoną o obowiązujący podatek VAT, wyliczoną na podstawie stawek określonych w pkt. III, ppkt 1.7 załącznika nr 1 do zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r., jeżeli nie złoży wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, w terminie określonym w ust. 1, złoży niekompletny wniosek lub/i będzie się uchylał od podpisania aktu notarialnego w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.
- 4. **UZGADNIAJĄCY** po upływie terminu określonego w ust. 1 może wystąpić do sądu z żądaniem ustanowienia ww. ograniczonego prawa rzeczowego na podstawie art. 305<sup>2</sup> § 2 k.c.
- 5. Wnoszenie opłat wymienionych w ust. 3 nie oznacza nawiązania umowy cywilnoprawnej.

### § 8

Na udostępnionym gruncie **INWESTOR** nie może wykonywać innej inwestycji niż wymieniona w § 2 ust 1.

### § 9

**INWESTOR** zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody na nieruchomości oraz przywrócenia powierzchni terenu do stanu sprzed udostępnienia.

### § 10

**INWESTOR** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z zajęciem nieruchomości i wskutek prowadzonych na niej prac, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 11

**UZGADNIAJĄCY** zastrzega sobie prawo kontroli pod względem wykorzystywania udostępnionej nieruchomości.

### § 12

Zapisy niniejszego protokołu uzgodnień tracą moc z dniem 31 grudnia 2025 r.

### § 13

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**UZGADNIAJĄCY:**

**INWESTOR:**

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Karol Dzwiczyński

TAU S.A. Dystyngacja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Koordynator ds. Rozliczeń Inwestycji  
Wydział Inwestycji  
Sakson  
Anna Sakson

STARSZY SPECJALISTA

GLÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK DZIAŁU

Maria Durdka

Dariusz



119.31

119.35

Załącznik graficzny do umowy / protokołu

Uzgodnienie nr

UPN/OW/8847/152/2022/2023/2024

Z dnia

04.12.2024r.

DROGA PUBLICZNA - UL. ZERNICKA

PROJEKTOWA  
TAURON

OZNACZENIE TRASY  
DROGI DOJAZDOWEJ DO  
STACJI TRANSFORMATOROWEJ

3x PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN,  
TYPY 3x YAKXS 0,6/1kV 4x240mm<sup>2</sup>  
KIERUNEK PROJEKTOWANE ZŁĄCZA Z-1, Z-2, Z-3

ISTOJĄCE  
YPU ZK3a

TP

DYS

UKLA

UKLA

ZK-4

ZŁAC

ZK-5

ZŁAC

TP

RURA OCHRONNA  
TYPY DVK 3x Ø110  
DŁUGOŚĆ WYKOPU OTWARTEGO  
L~3,0m

3x RURA OCHRONNA  
TYPY DVK Ø110  
UKŁADANA METODĄ WYKOPU OTWARTEGO  
L~2,0m

3x RURA OCHRONNA  
TYPY DVK Ø110  
UKŁADANA METODĄ WYKOPU OTWARTEGO  
L~63,0m

2x RURA OCHRONNA  
TYPY DVK Ø110  
UKŁADANA METODĄ WYKOPU OTWARTEGO  
L~20,0m

2x PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA nN  
TYPY 3x YAKXS 0,6/1kV 4x240mm<sup>2</sup>  
KIERUNEK PROJEKTOWANE ZŁĄCZA NR Z-4, Z-5

2x RURA OCHRONNA  
TYPY SRS-G Ø160  
UKŁADANA METODĄ BEZWYKOPOWĄ  
L~30,0m

2x PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SN-10kV,  
TYPY 3x YHAKXS/XRUHAKXS 12/20kV 1x120/25mm<sup>2</sup>

UKŁADANA METODĄ WYKOPU OTWARTEGO  
L~7,0m

2x RURA OCHRONNA  
TYPY DVK Ø160  
UKŁADANA METODĄ WYKOPU OTWARTEGO  
L~3,0m

14174

Bi

STARSZY SPECJALISTA

Jacek Wóbel

GŁÓWNY SPECJALISTA

Krzysztof Burek / Wasyliko

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU

Janina Dzwiniła

36



Wrocław, 08.02.2022



Inwestor:  
**Tauron Dystrybucja S.A.**  
**Oddział we Wrocławiu**  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

Przedstawiciel Inwestora:  
**Segesta Candela Sp. z o.o. sp. k.**  
ul. Wróblewskiego 29/2  
51-627 Wrocław  
e-mail: [pracownia@segesta.pl](mailto:pracownia@segesta.pl)

Dok. nr 220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz. 14/86 165325 / 165380

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN na dz. nr 14/8, 14/17, AR\_2, obr. Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław (ul. Rogowska) dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu.**

**Budowy torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo – autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej, w ramach zadania pn. Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z Centrum Wrocławia – zadanie [03900]**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7.02.2022 r., spółka Wrocławskie Inwestycje opiniuje pozytywnie przebieg zasilającej linii kablowej SN do prefabrykowanej stacji transformatorowej, budowanej na potrzeby budynku wielolokalowego zlokalizowanego przy ul. Żernickiej na dz. 14/85 i 14/86 (przed podziałem 14/73), AM-2, obręb Nowy Dwór, wg WP/095843/2018/O05R01, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu oraz przekrojami poprzecznymi. Opinia dotyczy linii kablowej w pasie drogowym ul. Rogowskiej, tj. dz. 14/8, 14/17, AM-2, obręb Nowy Dwór, które objęte są inwestycją miejską pn. „Budowa torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo – autobusowej oraz parkingu typu P+R wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej, w ramach zadania pn. Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z Centrum Wrocławia”, dalej TAT.

1. Integralną częścią opinii są załączniki niniejsze pisma: projekt zagospodarowania terenu oraz profile przewiertów sterowanych.
2. Przed realizacją linii kablowej SN, należy zweryfikować przebieg względem istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej w pasie drogowym.
3. W przypadku naruszenia istniejących nawierzchni drogowych, terenów zielonych oraz zieleni wysokiej, obowiązkiem Inwestora budowy przyłącza jest przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
4. W związku z rozpoczęciem inwestycji miejskiej polegającej na rozbudowie ul. Rogowskiej, termin oraz warunki wejścia w teren w celu realizacji linii kablowej SN, należy uzgodnić z Wykonawcą robót budowlanych oraz Nadzorem Inwestorskim z ramienia spółki WI – panem Andrzejem Biegusem, e-mail: [andrzej.biegus@wi.wroc.pl](mailto:andrzej.biegus@wi.wroc.pl). Inwestor/Wykonawca linii kablowej SN zobowiązany jest do dostosowania swojej realizacji do warunków



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Unia Europejska**  
Fundusz Spółności



- i harmonogramu Wykonawcy rozbudowy ul. Rogowskiej a wszelkie działania w tym zakresie muszą być uzgodnione z Wykonawcą i Nadzorem Inwestorskim z ramienia Gminy Wrocław, w imieniu której działa Spółka.
5. W przypadku naruszenia infrastruktury wybudowanej w ramach TAT, Wykonawca linii kablowej SN zobowiązany będzie do przejęcia od generalnego wykonawcy inwestycji miejskiej gwarancji i rękojmi dla odtworzenia nawierzchni drogowej oraz innej naruszonej infrastruktury lub pozyskanie oświadczenia od Generalnego Wykonawcy TAT o podtrzymaniu gwarancji i rękojmi.
  6. Udzielenie gwarancji i rękojmi musi obejmować również rodzaj robót w zakresie wszystkich wykonanych prac powodujących naruszenie każdego z elementów wybudowanej infrastruktury w ramach zadania [03900], zarówno naziemnej jak i podziemnej a także zieleni.
  7. Przed rozpoczęciem budowy linii kablowej SN, należy powiadomić Spółkę z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem.

Niniejsza zgoda nie zwalnia Państwa z obowiązku pozyskania wszelkich innych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dokumentów, zgód, opinii i decyzji niezbędnych dla wykonania i zakończenia prac.

Z poważaniem,

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Wojciech Kaim

DUPLIKAT  
z DNIA 21.08.2024

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Wojciech Kaim

Sprawę prowadzi: Radosław Bidermann, tel. 71 77 10 923

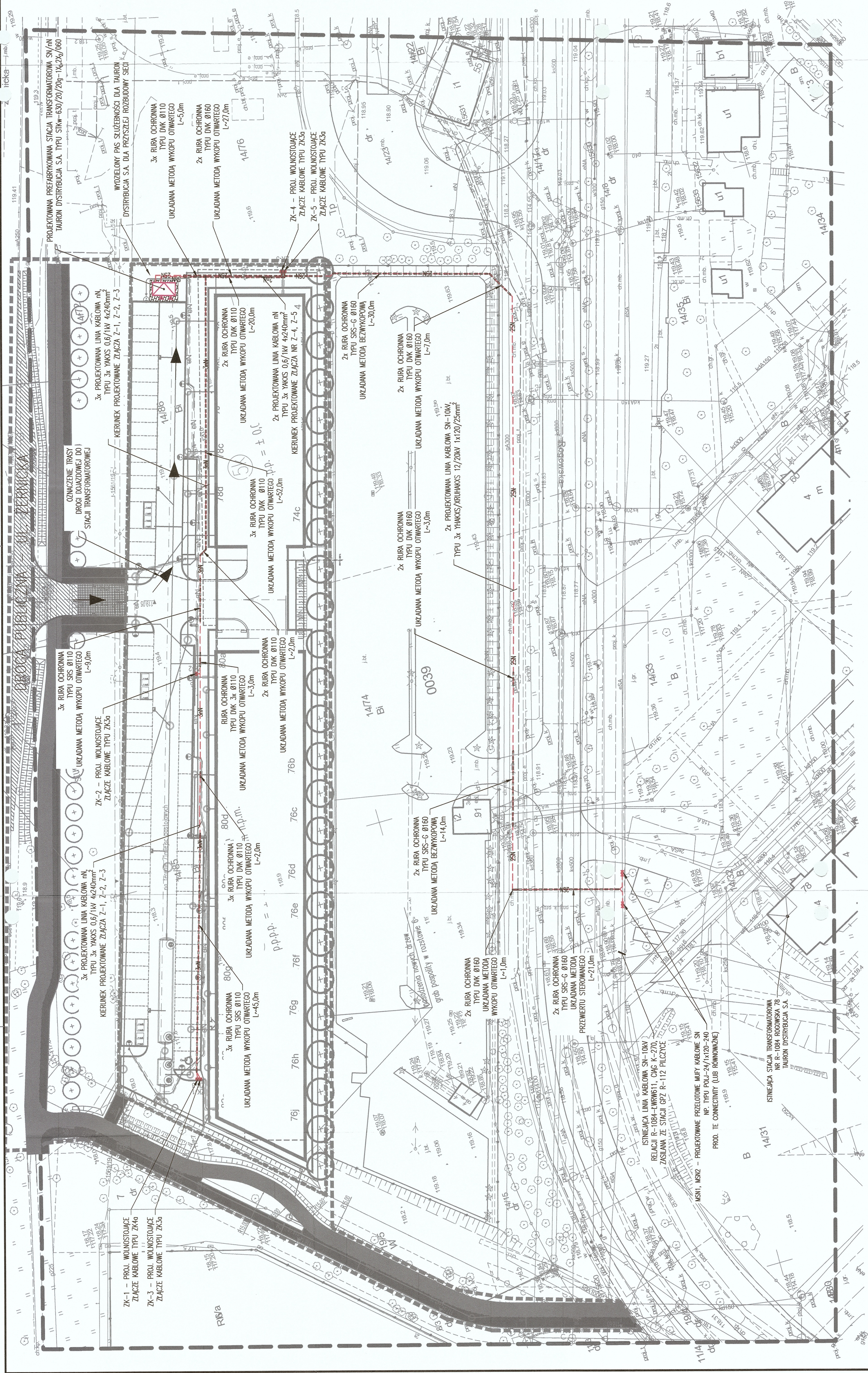
Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 ark.
2. Przewiert sterowany pod ul. Rogowską – 1 ark.
3. Przewiert sterowany pod zjazdem – 1 ark.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Andrzej Biegus WI – e-mail
3. bider, a/a





- projektowana prefabrykowana stacja transformatorowa SN/nN
- projektowana linia kablowa SN
- projektowana linia kablowa nN
- linia kablowa nN proj. wg odrębnego opracowania TAURON Dy.
- projektowana rura ochronna
- projektowana mufa kablowa
- projektowane złącze kablowe nN

## LEGENDA

[illegible]

1. Roboty ziemne w pobliżu czynnych lub planowanych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów i innych urządzeń przesyłania ciepła lub gazu oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właściciela danych sieci.
2. Identyfikacja kabli dokonana na podstawie materiałów udostępnianych przez TIKINER (Tyszczyński S.A., rzeczywista lokalizacja kabli w terenie) nie może się różnić w terenie, jeśli zostały wykonane tylko zidentyfikowane i kulobowe prace przygotowawcze.
3. W terenie mogą zostać niezidentyfikowane sieci i urządzenia podziemne. Wódcie należy do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na dane elementy urządzenia podziemnego należy natychmiast przemieścić robotników, zabezpieczyć okolicę urzędowo, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i zgłosić to nmią sąsiadom skrzyżowania pobliskiej drogi z tymi urządzeniami.
4. Wykoneżenie tych wykonywanych przekopów kaniatinalnych oraz użyczenie przyrządów elektroenergetycznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
5. Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzone propalegale od powierzchni ziemi, jeżeli powierzchni kabli, powinna wynosić co najmniej 70 cm (80 cm dla kabli SN). Kabla należy układać, na dnie wykopu, jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kabla należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kabla należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzinnego gruntu.
6. Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarными oraz cagami naziemnymi, słowem: osłony rurkowe, z drogiemi nadziemnymi, cagami naziemnymi, słowem: osłony rurkowe, przelazowem do budulany warstwy ziemnych.
7. Do oznaczenia tych kabla należy użyć (zobacz tabelę) lub szkieł kabla niedostępnego (zawieranie do kabli SN) nad kulami na wysokości nie więcej niż 1,5 m.
8. Dla przesłone pracowniczych w technologii bezprzewodowej należy zachować min. 0,5 m odległości w świetle od sieci gazowej, urzadzonych sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej odpowiadającej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej).
9. Dla przesłone pracowniczych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2 m odległości w świetle od sieci gazowej, urzadzonych sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej odpowiadającej i sieci kanalizacyjnej sanitarnej).
10. Oświetlenie robót w świetle min. 0,4 m.
11. Wykopy, które nie zostały wykonane w sposób zgodny z tymi przepisami, o przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione oznaki dla pieszych i przejeżdżających w pobliżu.
12. Prace ziemne przy wykonywaniu kabli w IN przenajmniej są wykonywane w wykopie otwartym - chyba że na rysunku nie ma inaczej.

Załącznik do pisma nr:  
220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz. 14/86 165325 / 165380

DUPLIKAT

2 DNIA 21.08.2024

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
REGON 02058529, NIP 897-173-13-83

~~Wojciech Kaim~~

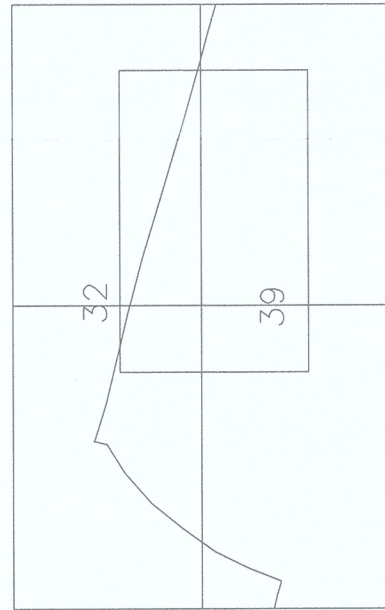
Opracowanie:  
(wykonawca, podpis)

progeo/

**PROFESJONALNA SERWISJA**  
**PHOGEO s.c. Specjalizacja: Komputery**  
**Andrzej Dykiel, Leszek Kantkiewicz**  
**55-100 Třebitz, ul. Leszczakowskiej 37**  
**Biuro: Wrocław, ul. Bierutowska 57-59 p.122**  
**Tel./fax: 71-722-71-51, Kom. 801-381-751, 695-55-620**

Geodeta uprawniony:  
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)  
Leszek Kad?uczka, nr upr.14787 (1,2,4)

6.149.11.24.2.46.149.11.25.1.3



6.149.11.24.4.26.149.11.25.3.1

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: "2000"/ś"
2. Poziom odniesienia: "PL—EVRF.2007—NH"
3. Źródło aktualizacji: oznaczono linię przerywaną
4. Informacje o słuźebnořciach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

WROCŁAW 026401 1

Obráb evidencijný (nazwa, identyfikator, AM):

NOWY DWÓR 0039 AM02

Sekcije:

0.149.11.24.2.4  
6.149.11.25.3.1

Ulica: Żernicka

Dzia?ki: wed?ug zakresu

Jednostka  
projektowa:

 **Sygma-Candela**

Sygma-Candela spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. z o.o.  
ul. Wodzisławska 25/2 | 51-627 Wrocław  
+48 (71) 372 80 45 | +48 (71) 346 28 67

TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

ul. Podgórska 23A  
31-035 Kraków

PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN  
dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AR\_2, obr. Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław

Projektant główny – branża elektryczna	
--	--

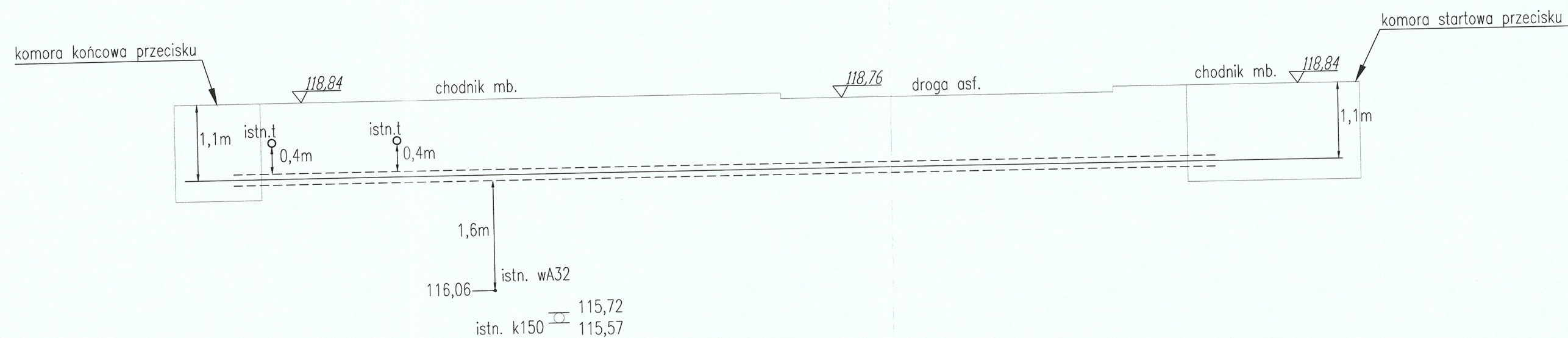
Projektował:	mgr inż. KRZYSZTOF MAGA; upr. nr 147/90/UW spromiennia budowlane w specjalności inż.-inż. w zakresie sieci elek.
--------------	---

mgr inż. WALDEMAR PIĘCINSKI; upr. nr 148/90/UW uprawnienia budowlane w specjalności inst.-izł. w zakresie siłki elektrycznej, bez ograniczeń	PROJEKT BUDOWY KANALIZACJI
Stadium:	
Sprowadzi:	

Rysunek:	PROJEKT BUDOWLANY
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Figure 1 consists of seven subplots, labeled (a) through (g), each showing a line graph of the probability of a child being in the labor force as a function of the number of children in the household (ranging from 0 to 10). The y-axis for all plots is 'Probability of being in the labor force' (0.0 to 1.0). The x-axis is 'Number of children in the household' (0 to 10). Subplot (a) shows the probability for all children, which increases from approximately 0.15 at 0 children to approximately 0.45 at 10 children. Subplots (b) through (g) show the probability for different age groups of children: (b) 15-17, (c) 18-24, (d) 25-34, (e) 35-44, (f) 45-54, and (g) 55-64. In all these subplots, the probability increases as the number of children increases, with the rate of increase being steeper for younger age groups and flatter for older age groups.


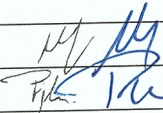
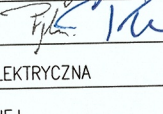




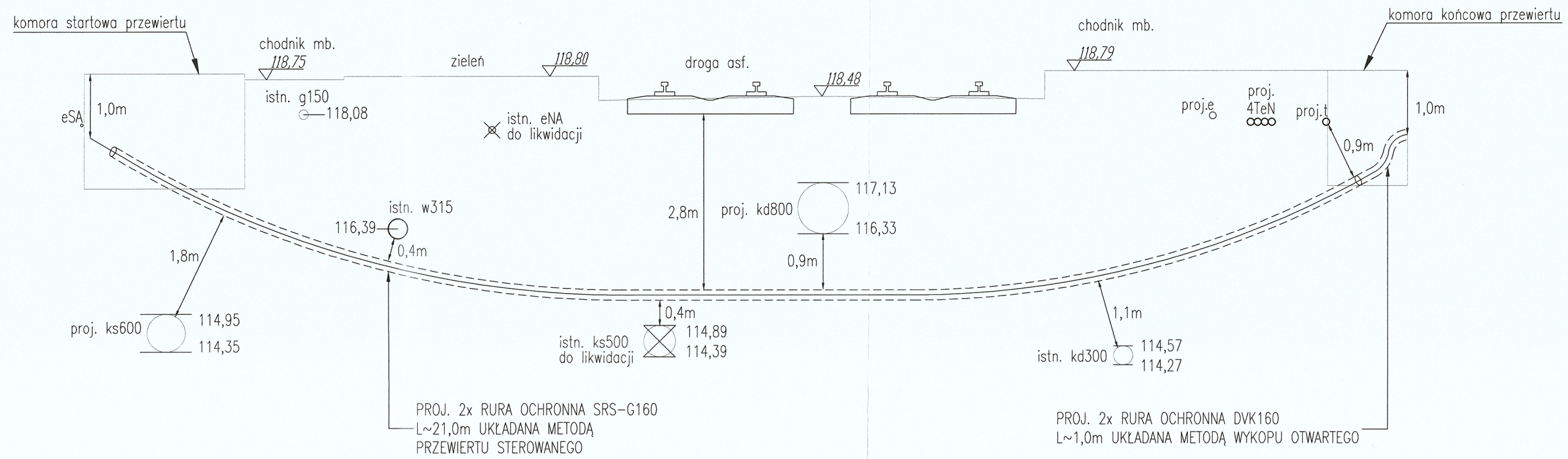
Załącznik do pisma nr:  
220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz. 14/86 165325 / 165380

**DUPLIKAT**  
**2 DNIA 21.08.2024**

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
REGON 020568529, NIP 897-173-13-83

Jednostka projektowa:		 <b>Segesta</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. ul. Wróblewskiego 29/2   51-627 Wrocław +48 (71) 372 80 45   +48 (71) 348 26 87 pracownia@segesta.pl   www.segesta.pl	
Inwestor:		TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków	
Temat:		BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN DLA ZASILANIA BUDYNKÓW WIELOLOKALOWYCH PRZY UL. ŻERNICKIEJ WE WROCŁAWIU	
Obiekt:		PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AR_2, obr. Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław	
Projektował:	mgr inż. KRZYSZTOF MAGA; upr. nr 147/90/UW uprawnienia budowlane w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci elektr. bez ograniczeń	Podpis:	 Data: 2021.12
Sprawdził:	mgr inż. WALDEMAR PIĘCIŃSKI; upr. nr 148/90/UW uprawnienia budowlane w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci elektr. bez ograniczeń	Podpis:	 Skala: --
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	Branża:	ELEKTRYCZNA
Rysunek:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY – WJAZD NA DZIAŁKĘ 14/74 Z ULICY ROGOWSKIEJ	Nr rysunku:	IE_B






**Załącznik do pisma nr:  
220208-03900-DP-bider-36-SN dla trafo dz. 14/86 165325 / 165380**

**DUPLIKAT**

**2 DNIA 21.08.2024**

**Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.**  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-058 Wrocław  
REGON 020568529, NIP 897-173-13-83

*Wojciech Kaim*  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Wojciech Kaim

Jednostka projektowa:  <b>Segesta</b> Segesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. ul. Wróblewskiego 29/2   51-627 Wrocław +48 (71) 372 80 45   +48 (71) 348 26 87 pracownia@segesta.pl   www.segesta.pl			
Inwestor: <b>TAURON DYSTRYBUCCJA S.A.</b> ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków			
Temat: <b>BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN DLA ZASILANIA BUDYNKÓW WIELOLOKALOWYCH PRZY UL. ŻERNICKIEJ WE WROCŁAWIU</b>			
Obiekt: <b>PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WRAZ Z SIECIĄ KABLOWĄ SN I nN dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AR_2, obr. Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław</b>			
Projektował:	mgr inż. KRZYSZTOF MAGA; upr. nr 147/90/UW uprawnienia budowlane w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci elektr. bez ograniczeń	Podpis: <i>[Signature]</i>	Data: 2021.12
Sprawdził:	mgr inż. WALDEMAR PIĘCIŃSKI; upr. nr 148/90/UW uprawnienia budowlane w specjalności inst.-inż. w zakresie sieci elektr. bez ograniczeń	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala: --
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY		Revizja:
Rysunek:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY – PRZEWIERT STEROWANY POD ULICĄ ROGOWSKĄ		Nr rysunku IE_A





Symbol sprawy: 041965/22/KOU/BKn  
Numer Klienta: 120345

Wrocław, dnia 27.06.2022

120345



Segesta sp. z o.o. sp.k.  
ul. Zygmunta Wróblewskiego 29/2  
51-627 Wrocław

**Dotyczy: budowy prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN 20kV i nN do zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej dz. 14/8, 14/17, AM-2, obręb Nowy Dwór we Wrocławiu.**

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że projekt trasy j.w. opiniujemy, w zakresie zaznaczonym na mapie, pozytywnie z uwagami:

1. Dla przejść poprzecznych wykonywanych w technologii bezrozkopowej należy zachować **min 0,5 m** odległości w świetle (w pionie) od rurociągów sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej.
2. Dla przejść poprzecznych wykonywanych w wykopie otwartym należy zachować **min 0,2÷0,4 m** odległości w świetle (w pionie) od rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.
3. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod.-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK.
4. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Zakład Eksploatacji Sieci MPWiK S.A. z odpowiednim wyprzedzeniem, min 28 dni. Służby MPWiK S.A. wyczyszczą kanały krzyżujące się z projektowanymi przewiertami i przeprowadzą ich inwentaryzację. Po zakończeniu prac ponownie zostanie wykonany przegląd video, a ewentualne szkody zostaną naprawione przez Wykonawcę w porozumieniu z MPWiK S.A.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie sieci, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i nie zostały naniesione na mapach geodezyjnych.
6. W przypadku wątpliwości lub braku inwentaryzacji geodezyjnej w zakresie usytuowania sieci wod.-kan. w miejscach skrzyżowań bezwzględnie należy wykonać punktowe wykopy kontrolne.
7. Przedłożony do uzgodnienia komplet planów sytuacyjnych oraz profile zostanie złożony w archiwum MPWiK w celach porównawczych.

Ponadto informujemy, że na przekrojach należy podawać:

1. Rzędne sieci wodociągowej do osi przewodu,
2. Rzędne sieci kanalizacyjnej do dna kanału (z uwzględnieniem w przypadku kolektorów ich fundamentów murowanych)
3. Odległości w świetle od projektowanego rurociągu kablowego do istniejącego uzbrojenia.

Jednocześnie informujemy, że MPWiK nie uzgadnia tras projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego.

W celu wyeliminowania możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu Inwestor powinien w Naradach Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu uzyskać potwierdzenie uzgodnienia tras projektowanych przewodów na obszarze miasta Wrocławia.

Lokalizacja projektowanego rurociągu kablowego SN powinna być projektowana z zachowaniem normatywnych odległości w poziomie, od istniejących i projektowanych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, to jest:

uzbrojenie	przewód wodociagowy o średnicach			kanalizacja sanitarna i ogólnospławna	kanalizacja deszczowa
	Do 300mm	300÷500 mm	ponad 500 mm		
kabel elektroenergetyczny ś/n, w/n	1,0 m	1,0 m	1,5 m	1,5 m	1,5 m

Miejsca zbliżeń należy zwymiarować podając wymiar w „świetle”.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymują:

1. Piotr Godyń | Segesta Sp. z o.o. Sp.k. <pracownia@segesta.pl>
2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Wrocław, 16.11.2021 r.

WZA.5183.7210.2021.AM  
rkp. 46575

Segesta Candela Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Wróblewskiego 2/2  
51-627 Wrocław

dot. opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w związku z budową prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN dla dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AM-2, obręb Nowy Dwór, jedn. ewid. Wrocław dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu (w zakresie wskazanym na dołączonej dokumentacji projektowej)

W odpowiedzi na pismo znak 10 006/3407/MSA/21 z dnia 12.10.2021 r., wpł. 14.10.2021 r., w sprawie jak wyżej informuję, że na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
*Daniel Gibski*

Otrzymują:

1. Adresat
- 2 a/a Wrocław, dz. 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86, AM-2, obr. Nowy Dwór  
am

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000





Segesta Candela sp. z o.o. sp.k.  
ul. Wróblewskiego 29/2  
51-627 Wrocław

DU. 451.221.2022.4.KJ  
L.dz. 2868.1589/2022

Wrocław, 13.04.2022.

Dotyczy: budowy prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN na działkach nr 14/8, 14/17; AM-2, obręb Nowy Dwór (ul. Rogowska) dla zasilania budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu.

Odpowiadając na Państwa wniosek l.dz. 03 003/3407/PGO/22 z dnia 04.03.2022 (data wpływu: 07.03.2022) w sprawie jw., na mocy § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** w zakresie ochrony zieleni, dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji na działkach nr 14/8, 14/17, AM-2, obręb Nowy Dwór, będących w zarządzie trwałym ZDiUM i bieżącym utrzymaniu zieleni przez ZZM, z następującymi warunkami:

- Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
  - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098);
  - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219);
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w zał. nr 2 do ww. Zarządzenia. Z prowadzenia nadzoru należy sporządzić dokumentację, w tym fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją i warunkami niniejszego uzgodnienia będącej podstawą do odbioru prac w zakresie zieleni przez ZZM.  
Dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przelać do ZZM powołując się na numer niniejszego uzgodnienia, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność.
- Ponadto, działając zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie ZZM [http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html) i postępować zgodnie z ich zapisami.
- Prace ziemne w strefie ochrony drzew (SOD) należy prowadzić metodą bezrozkopową z lokalizacją komór roboczych poza SOD.
- Mufy kablowe i komory robocze w SOD drzew nr: 1, 3, 15, 28 należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
- Wszystkie trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków



siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1 cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone/założone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji. Okres pielęgnacji i gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru prac.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych.

O zakończeniu robót związanych z inwestycją należy powiadomić tutaj. Zarząd w celu odbioru prac w zakresie zieleni.

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji pn. „Operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony zieleni” wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **30.04.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Informujemy, że w obrębie ww. działek prowadzona jest inwestycja pn. „Budowa wydzielonej trasy autobusowo-tramwajowej łączącej osiedle Nowy Dwór z centrum Wrocławia”, przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. W związku z powyższym realizację przedmiotowego zadania – przyłącza należy uzgodnić z ww. Spółką. Kopię uzgodnienia ze Spółką WI należy przesłać do wiadomości tutaj. Zarządowi.

K I E R O W N I K

Teresa Choroszy - Minikowska

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Jacek tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zzm.wroc.pl

Załączniki:

1. Operat dendrologiczny wraz z projektem ochrony zieleni – 31 grudzień 2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław





Obiekt:	Kontenerowa stacja transformatorowa wraz z siecią kablową SN i nN
Kategoria obiektu:	XXVI
Adres obiektu:	dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86 AM-2
Obręb	Nowy Dwór
Jedn. ewidencyjna:	Wrocław
Inwestor:	<b>TAURON DYSTRYBUCJA S.A.</b> ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
Jednostka projektowa:	<b>Segesta Sp. z o.o. sp.k.</b> ul. Wróblewskiego 29/2 51-627 Wrocław
Temat:	<b>Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową SN i nN dla zasilania w energię elektryczną budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu</b>
Stadium:	<b>PB+PW</b>
Tom I	<b>OPERAT DENDROLOGICZNY WRAZ Z PROJEKTEM OCHRONY ZIELENI</b>

Autorzy projektu		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant główny - branża elektryczna		
Główny Projektant: <b>mgr inż. Krzysztof Maga</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych bez ograniczeń	31.12.2021	<b>mgr inż. Krzysztof Maga</b> projektant sieci urządzeń i instalacji elektrycznych upr. nr 146/86/UW i nr 147/90/UW
Sprawdzający: <b>mgr inż. Waldemar Pięciński</b> uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych bez ograniczeń	31.12.2021	<b>Waldemar Pięciński</b> mgr inż. elektryk uprawniony projektant sieci i instalacji elektrycznych upr. nr 473/87/UW i nr 148/90/UW
Projektant główny - branża zieleni		
Projektant: <b>mgr Mateusz Jasion</b> NOT-SITO POZNAŃ/TZ/044/13 Nadzór Terenów Zieleni	31.12.2021	<b>Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni</b> <b>Mateusz Jasion</b> mgr Mateusz Jasion upr. nr NOT-SITO Poznań/TZ/0044/13

Wrocław – 31 grudnia 2021

**Segesta Candela**

Segesta Candela spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

adres: ul. Wróblewskiego 29/2 | 51-627 Wrocław  
telefon: +48 71 372 80 45 | 71 348 26 87  
e-mail: biuro@segesta.pl | pracownia@segesta.pl  
www: www.segеста.pl

KRS 0000561976 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 898-10-10-366  
REGON 930485121  
KONTO BZ WBK S.A. 38 1090 2473 0000 0006 2402 0662

## SPIS ZAWARTOŚCI

---

### TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Spis treści opisu technicznego
- Opis techniczny
- Rysunki





## SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
I.1	WSTĘP .....	4
I.1.1	PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI .....	4
I.1.2	DANE INWESTORA .....	4
I.1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
I.1.4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
I.2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
I.2.1	BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN .....	5
I.2.2	BUDOWA SIECI KABLOWEJ SN.....	5
	BUDOWA SIECI KABLOWEJ NN.....	6
I.2.6	METODYKA INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ .....	7
I.2.7	ZIELEŃ- STAN ISTNIEJĄCY.....	8
I.2.8	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKONAWCZE UMOŻLIWIAJĄCE UNIKNIĘCIE KOLIZJI Z DRZEWAMI I KRZEWAMI- UWAGI.....	10
I.2.9	ZABEZPIECZENIE DRZEW.....	11
I.2.10	ODBUDOWA NAWIERZCHNI ZIELONYCH .....	12
I.2.11	ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH.....	13
I.2.12	UWAGI OGÓLNE .....	14

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.1 WSTĘP

#### I.1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest budowa kontenerowej stacji transformatorowej dla zasilania w energię elektryczną zespołu budynków wielolokalowych przy ul. Żernickiej we Wrocławiu.

Obszar inwestycji:

- dz. nr 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86 AM-2 obręb Nowy Dwór, jedn. ewidencyjna Wrocław

Zakres opracowania:

- budowa kontenerowej stacji transformatorowej,
- budowa sieci kablowej SN,
- budowa sieci kablowej nN.
- budowa złączy kablowych nN.

#### I.1.2 DANE INWESTORA

TAURON Dystrybucja S.A.

ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

#### I.1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- Uchwała nr XIII/249/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 09 lipca 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu
- aktualna mapa do celów projektowych,
- warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A.
- zlecenie Zamawiającego,
- uzgodnienia,
- obowiązujące normy i przepisy.

#### I.1.4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się czynna infrastruktura techniczna: linie kablowe SN, linie kablowe nN i oświetleniowe, sieci telekomunikacyjne, sieci wod-kan oraz projektowana jest infrastruktura TAT.

### I.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane uzbrojenie skoordynowane zostało z projektowanym przez Podmiot Przyłączany zagospodarowaniem terenu, projektowanymi instalacjami zewnętrznymi objętymi odrębnym opracowaniem oraz istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Projektowane uzbrojenie przedstawione zostało na rysunku projektu zagospodarowania terenu.





### I.2.1 BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Zgodnie z wydanymi Warunkami Przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. zaprojektowano budowę kontenerowej stacji transformatorowej wyposażonej w:

- transformator olejowy przełączalny 21kV/10,5kV/0,42kV o mocy 630kVA,
- 3 polową rozdzielnicę SN-20kV,
- 10 polową rozdzielnicę nN.

Stacja jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- rozdzielnice SN i nN,
- dach betonowy płaski.

Podłoga w stacji jest betonowa z otworami technologicznymi (umieszczonymi pod rozdzielnicą SN i nN oraz w komorze transformatora) na wprowadzenie kabli.

W korytarzu obsługi stacji znajduje się włącz do podziemnej części stanowiącej jednocześnie fundament i kanał kablowy. Pod komorą transformatora znajduje się szczelna misa olejowa, którą stanowi wydzielona część fundamentu stacji.

#### Dane techniczno-materiałowe

- Ściany - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 120 mm (ściany boczne oraz tylna - REI 120), kolor elewacji RAL 7035, kolor cokołu RAL 7031.
- Fundament - beton zbrojony wibrowany klasy C30/37 o grubości 90÷120 mm, posiada dwie wydzielone komory:
  - szczelną misę olejową, mogącą pomieścić powyżej 100% zawartości oleju z transformatora,
  - przedział kablowy z przepustami.
- Stolarka stacyjna (drzwi oraz żaluzje wentylacyjne) – aluminiowa, lakierowana wg palety RAL 7037.
- Dach betonowy płaski wg palety RAL 7035

#### Usytuowanie stacji w stosunku do innych obiektów ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

Dla stacji typu MRw-bpp 20/630-4 gęstość obciążenia ogniowego Qd wynosi:

- dla transformatora olejowego o mocy 630kVA (maksymalna wielkość transformatora dla projektowanej stacji) – 1885,7 MJ/m<sup>2</sup>,

Elementy budynku posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia: - ściana tylna, boczne i dach - REI 120.

### I.2.2 BUDOWA SIECI KABLOWEJ SN

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. projektowaną kontenerową stację transformatorową zasilic należy przelotowo poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową 10kV relacji R-1084 - ŁWRW611, ciąg K-270, wyprowadzoną ze stacji GPZ R-112 Pilczyce. Od miejsca wcięcia w istniejącą linię kablową należy ułożyć 2x linię kablową SN 10kV



typu 3x YHAKXS/XRUHAKXS 12/20kV 1x120/25mm<sup>2</sup> i wprowadzić do projektowanej prefabrykowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce 14/86.

*Uwaga:*

*Wiązkę kablową SN należy wykonać kablami jednożyłowymi typu YHAKXS/XRUHAKXS 12/20kV 1x120/25mm<sup>2</sup> układając je w układzie trójfazowym, obok siebie i wiążąc razem opaską z taśmy.*

## **BUDOWA SIECI KABLOWEJ NN**

### **I.2.3 Zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej**

Z projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej należy wyprowadzić następujące obwody kablowe:

- Obwód nN (1)

Z pola nr 3 rozdzielnic RGnn projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK-1

- Obwód nN (2)

Z pola nr 4 rozdzielnic RGnn projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK-2

- Obwód nN (3)

Z pola nr 5 rozdzielnic RGnn projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK-3

- Obwód nN (4)

Z pola nr 6 rozdzielnic RGnn projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK-4

- Obwód nN (5)

Z pola nr 7 rozdzielnic RGnn projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza kablowego ZK-5.

### **I.2.4 Powiązania projektowanej sieci nN**

- Obwód nN (6)

Z projektowanego złącza ZK-2 należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza ZK-1

- Obwód nN (7)

Z projektowanego złącza ZK-1 należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza ZK-3

- Obwód nN (8)

Z projektowanego złącza ZK-4 należy wyprowadzić linię kablową nN typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza ZK-5

*Szczegółowe relacje poszczególnych odcinków kablowych pokazano na rys. S02 „Schemat ideowy sieci nN”.*





### I.2.5 Budowa złączy kablowych nN

Złącza w obudowie z tworzywa sztucznego w układzie poziomym, stopień ochrony min. IP44, na napięcie robocze 230/400V.

W drzwiach należy zabudować zamki baskwilowe przystosowane do wkładek wymaganych przez TAURON Dystrybucja S.A.

Dolną krawędź obudowy zestawu złączowego zlokalizować na wysokości  $0,25 \div 0,30$  m od poziomu terenu.

Szynę PEN w złączu kablowym należy uziemić. Rezystancja uziemienia nie może być większa niż  $30 \Omega$ .

### I.2.6 METODYKA INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ

Pomiary terenowe zostały wykonane 8 grudnia 2021 r. i obejmowały:

- zlokalizowanie istniejącej zieleni na planie,
- określenie gatunków istniejących drzew,
- określenie rozmiarów drzew tj. obwodów pni na wysokości 130 cm oraz weryfikacja i pomiar na 5 cm od poziomu terenu, a w przypadku krzewów- powierzchni w  $m^2$ , zajętej przez części nadziemne rośliny,
- lokalizację obiektów nie naniesionych na mapę przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych przy użyciu dalmierza laserowego, a także przy użyciu odbiornika GPS Juno SB firmy Trimble i oprogramowania C-Geo Zasiewy firmy Softline,
- określenie gatunku drzew i krzewów dokonano w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dolatowski, 2012).
- obwód pnia mierzono na wysokości 130 cm ponad powierzchnią gruntu, taśmą mierniczą z dokładnością do 1cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 0,5m. Wysokość mierzono z dokładnością do 0,2m przy użyciu dalmierza laserowego NIKON Forestry Pro z funkcją pomiaru trzypunktowego- wysokość drzewa jest obliczana na podstawie odległości poziomej i kątów pionowych do wierzchołka i podstawy drzewa,

Wyniki prac terenowych zostały przedstawione w formie tabeli oraz zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Podczas inwentaryzacji dokonano oględzin stanu zdrowotnego drzew. Zwracano szczególną uwagę na: posusz w koronie, pochyłość drzewa, asymetrię korony, rozwidlenie korony, uszkodzenia i deformacje pnia, odrosty na pniu i korzeniowe, odrosty na pniu i odrosty korzeniowe, choroby i pasożyty, stan systemu korzeniowego, lokalizacja obiektu wobec infrastruktury.

W sposób uproszczony każde ze zinwentaryzowanych drzew przyporządkowano do 4 kategorii opisujące ich stan zdrowotny

Kategorie:

A – dobry stan zdrowotny, duża żywotność, niewielkie uszkodzenia;





B – średni stan zdrowotny, żywotność stosunkowo duża, posusz w koronie poniżej 50%, dość liczne uszkodzenia (rany wgłębne, pochyłość, obecność entomofauny i półpasożytów);

C – zły stan zdrowotny, drzewo o niskiej żywotności, posusz w koronie znacznie ponad 50%, liczne uszkodzenia i deformacje (rany wgłębne, kominowe, próchnica podstawy pnia, żer szkodliwej entomofauny, b. liczna jemiola).

D – obiekt uschnięty.

### I.2.7 ZIELEŃ- STAN ISTNIEJĄCY

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy o numerach inwentaryzacyjnych 1-35 zostało naniesione na plan sytuacyjny w skali 1:500 i opisane w formie tabelarycznej.

W tabeli przedstawiono:

- numery inwentaryzacyjne,
- gatunek drzew,
- obwód pnia na wys. 130 cm,
- średnica korony,
- wysokość drzew,
- uwagi,

Na obszarze objętym opracowaniem zinwentaryzowano 35 obiektów zieleni. Są to głównie śliwy wiśniowe i jesiony wyniosłe, rosnące wzdłuż ul. Rogowskiej oraz robinie akacjowe, które rosną wzdłuż ogrodzenia. Obwody pni drzew nie przekraczają 128 cm. Zinwentaryzowana zieleń jest w dobrym stanie sanitarnym.

TABELA INWENTARYZACYJNA

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaczeń [m <sup>2</sup> ]	Średnica pnia [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi stan drzew	Grupa sanitarna
1	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	67	-	21	4	4	Wypróchnienie pnia, posusz 30%	B
2	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	56	-	18	4	8		A
3	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	38	-	12	6	4		A
		47	-	15				
		40	-	13				
4	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	48	-	15	6	6	Wypróchnienia pnia, rozwidlenie V-kształtne	B
		46	-	15				
		33	-	11				
5	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	91	-	29	6	7		A
6	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	21	-	7	2	3		A
7	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	24	-	8	3	4		A
8	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	25	-	8	3	4		A
		17	-	5				





1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaceń [m2]	Średnica pnia [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi stan drzew	Grupa sanitarna
9	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	23	-	7	1,5	2,5		A
10	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	48	-	15	4	6		A
11	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	45	-	14	4	6		A
		32	-	10				
12	Śliwa wiśniowa <i>Prunus cerasifera</i>	15	-	5	5	4		A
		36	-	11				
		25	-	8				
		29	-	9				
		21	-	7				
		22	-	7				
13	Jarząb <i>Sorbus sp.</i>	23	-	7	1,5	2	Jemioła w koronie	B
14	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	35	-	11	2	6		A
15	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	56	-	18	8	10	Rozwidlenie V-kształtne	A
		65	-	21				
16	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	50	-	16	4	9		A
17	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	33	-	11	4	6		A
18	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	27	-	9	3	5		A
19	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	48	-	15	4	9		A
20	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	79	-	25	6	14		A
21	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	119	-	38	9	17		A
22	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	70	-	22	5	10		A
23	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	110	-	35	9	18		A
24	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	106	-	34	8	18		A
25	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	74	-	24	6	14		A





1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na 130 cm [cm]	Powierzchnia krzewów i zakrzaceń [m <sup>2</sup> ]	Średnica pnia [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi stan drzew	Grupa sanitarna
26	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	128	-	41	10	18		A
27	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	84	-	27	7	17		A
28	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	98	-	31	12	15		A
29	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	96	-	31	8	12		A
30	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	72	-	23	7	16	Rozwidlenie V-kształtne	A
		87	-	28				
31	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	76	-	24	6	14		A
32	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	64	-	20	8	10		A
33	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	-	27	-	0,5	1,5	Żywopłot wzdłuż ogrodzenia	A
34	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	40	-	13	1,5	5	Za ogrodzeniem	A
35	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	30	-	10	1	4	Za ogrodzeniem	A

#### I.2.8 ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKONAWCZE UMOŻLIWIAJĄCE UNIKNIĘCIE KOLIZJI Z DRZEWAMI I KRZEWAMI- UWAGI

- projektowane przeciski pod drzewostanem należy wykonać na głębokości min. 1,2 m;
- maszynę do wykonania przecisków ustawić na istniejącym terenie utwardzonym,
- place składowe zlokalizować na terenie utwardzonym, poza SOD, sprzęt może poruszać się jedynie po utwardzonym terenie istniejącym,
- niezbędne prace w SOD wykonywać wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością, by nie uszkodzić korzeni drzew,
- w przypadku odkrycia systemów korzeniowych konieczne jest ich natychmiastowe przykrycie przepuszczalną włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac (systematyczne utrzymywanie wilgoci), a także natychmiastowe zasypywanie humusem po zakończeniu robót,
- należy starannie zabezpieczyć części nadziemne i podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji poprzez wygrodzenie Stref Ochrony Drzew (SOD) oraz krzewów,





- zabrania się gromadzenia sprzętu, odpadów, materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopu na trawnikach, rabatach, na i pod krzewami oraz w zakresie SOD;

### I.2.9 ZABEZPIECZENIE DRZEW

Z uwagi na wykonywanie prac budowlanych w sąsiedztwie istniejących drzew przeznaczonych do zachowania, należy:

- zabezpieczyć część nadziemną i podziemną drzew zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji poprzez wygrodenienie Stref Ochrony Drzew (SOD)
- prace budowlane w pobliżu drzew wykonywać ręcznie,

#### Zabezpieczenia strefy korzeniowej

Prace w obrębie Inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2014 r. (DZ. U. z 2021 r., poz. 1089) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2020, poz. 1219) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. Zarządzenia.

Celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM.

Wszystkie drzewa na czas prac budowlanych przeznaczono do zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

Prace ziemne w pobliżu drzew w wykopie otwartym należy wykonywać ręcznie, z pozostawieniem korzeni o średnicy większej niż 3 cm. Jeśli konieczne jest obcinanie korzeni, powinno zostać ono wykonane w sposób fachowy, prostopadle do osi korzenia. Niezbędne jest usunięcie całej części chorej, aż do miejsca zdrowego.

Prace ziemne w strefie korzeniowej nie powinny trwać dłużej niż 2 tygodnie (przy pochmurnej i deszczowej pogodzie dopuszczalne jest wydłużenie ich okresu do 3 tygodni).

W przypadku przerw w pracy wykopy należy zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu.

Gdy prace prowadzone są zimą korzenie należy zabezpieczać przed mrozem przykrywając je matami słomianymi lub owijając jutą, a wykopy wypełnić.

#### Zabezpieczenie części nadziemnej

Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy, drogami przejazdu sprzętu budowlanego, etc. należy ogrodzić w zasięgu SOD (rzut korony +1m) ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m.

4p





Jeżeli takie rozwiązanie jest niemożliwe, należy bezwzględnie, na cały okres budowy, pnie oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

- zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią,
- oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, czyli minimum 3szt. na pniu.

#### I.2.10 ODBUDOWA NAWIERZCHNI ZIELONYCH

W miejscach prowadzenia projektowanej infrastruktury technicznej w ramach istniejących trawników przed rozpoczęciem robót należy zebrać humus i zmagazynować go w przyrmach o wysokości maksymalnej 2 m.

Po ułożeniu kabli, zasypaniu wykopów i zagęszczeniu gruntu, warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $Is=0,97$ , przystąpić do odtworzenia trawników.

##### Wytyczne dotyczące zakładania trawników:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego należy nawieźć min. 20 cm warstwę humusu,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą na spulchnionym wcześniej gruncie, wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości min. 2,5 kg na 100 m<sup>2</sup>
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa.

Do zasiewu dobrać mieszankę traw o charakterze uniwersalnym, o dobrej wegetacji w warunkach dużego nasłonecznienia.

**Odtworzenie zieleńców należy wykonać z minimum rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji trawników.**





**Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:**

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny odbywać się często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwale w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.
- Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
  - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
  - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
  - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

**I.2.11 ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH**

W terenie mogą istnieć niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne, które należą do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i uzgodnić z nimi sposób skrzyżowania projektowanej trasy z tymi urządzeniami.

W wypadku nieumyślnego uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego kierownik robót lub majster obowiązani są natychmiast przerwać roboty, zapewnić bezpieczeństwo pracującym, zawiadomić przełożonego oraz służby awaryjne użytkownika urządzenia. W razie stwierdzenia obecności w wykopie niebezpiecznego gazu prace należy natychmiast przerwać, wykop opuścić, a robotników usunąć ze strefy niebezpiecznej. Odcinek należy zabezpieczyć barierami i zgłosić ten fakt służbom eksploatacyjnym gazownictwa. Wznowienie robót może nastąpić tylko po usunięciu ewentualnej awarii i stwierdzeniu zaniknięcia gazu. W terenie zamieszkałym odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykopy.

Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.

Kierownik robót lub majster obowiązani są przed rozpoczęciem robót do przeprowadzenia instruktażu dla wszystkich robotników o warunkach wykonywania robót, a także powinni uzgodnić z nimi na podstawie dokumentacji i w terenie miejsca zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi instalacjami uzbrojenia terenowego, wyznaczyć granice, w których roboty należy





prować szczególnie ostrożnie i gdzie dopuszcza się użycie łomów, kilofów, młotów pneumatycznych itp.

Wskazane jest też wykonywanie przekopów kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.

Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone. Wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz oznakowane. Wykopy na czas prowadzenia robót montażowych mogą wymagać odwodnienia.

W przypadku natrafienia na wodę gruntową, związanego np. z jej wysokim poziomem należy stosować odwodnienia wykopów. Ewentualną wodę gruntową z wykopu, a także ewentualną wodę opadową należy odpompować z wykopu pompą spalinową lub elektryczną.

Roboty montażowe należy wykonywać w starannie wykonanych i zabezpieczonych wykopach.

Rozdeskowanie ścian wykopu powinno następować z zachowaniem ostrożności, równolegle z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej sieci należy wykonywać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego deskowania. Podczas wykonywania obsypek i zasypek prowadzić ciągłe kontrole wskaźnika zagęszczenia przez uprawnionego geologa.

#### **I.2.12 UWAGI OGÓLNE**

Roboty należy wykonywać zachowując wymagania szczególnych norm branżowych elektrycznych, a także innych norm branżowych w zakresie dotyczącym zachowania odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach.

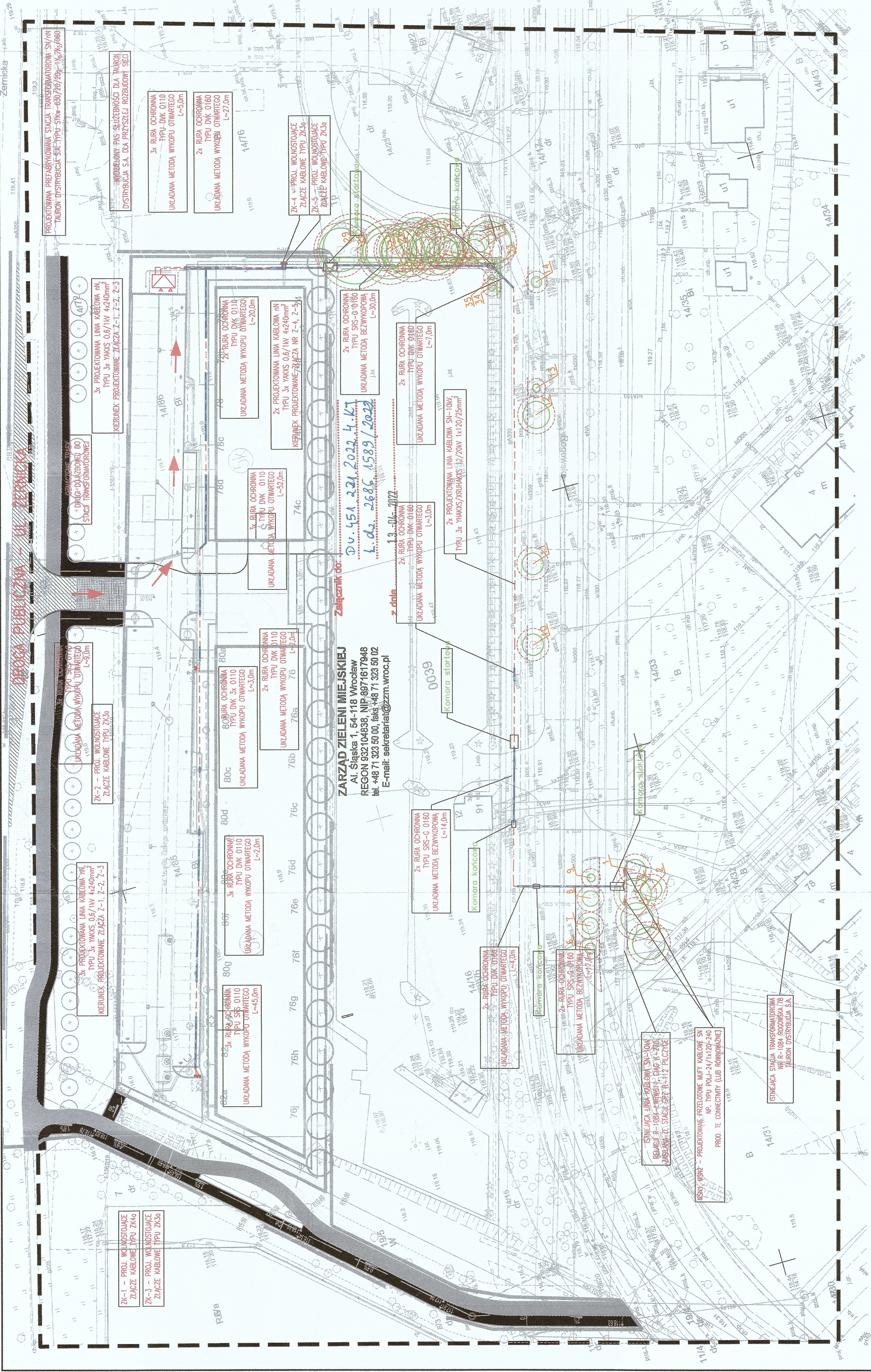
Zastosowana aparatura i urządzenia powinny posiadać opinie o jakości typu, wydane przez uprawnioną do tego jednostkę (BBJ, ENERGOPOMIAR, INSTYTUT ENERGETYKI).

Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać certyfikat B, Biura Badań ds. Jakości.

Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:

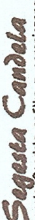





- Ustawą z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Ustawą z dnia 27.03.2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustaw,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- odpowiednimi arkuszami Przepisów Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i zgodnie z wymaganiami PN-HD 60364-5-... „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” i szczegółowymi normami i wytycznymi branżowymi,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).





- projektowana przebudowana stacja transformatorowa SN/nN
- projektowana linia kablowa SN
- projektowana linia kablowa nN
- linia kablowa nN proj. wg odrębnego opracowania TAURON Dystrybucja S.A.
- projektowana rura ochronna
- projektowana rura kablowa
- projektowane złącze kablowe nN
- numer inwentaryzacyjny
- zasięg korony drzewa
- zasięg krzewów
- zasięg Strefy Ochronnej Drzewa (SOD)
- wydzielenie ochronne- polek

1. Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, szczególnie: innych urościąg do przesyłu energii elektrycznej, linii kablowych, linii telekomunikacyjnych, linii wodociągów, linii gazowych, linii ciepłowniczych, linii kanalizacyjnych, linii ściekowych, linii wodociągów, linii gazowych, linii ciepłowniczych, linii kanalizacyjnych, linii ściekowych.
2. Identyfikację kabli wykonaną na podstawie materiałów udostępnionych przez TAURON Dystrybucja S.A., rzeczywistą lokalizację poszczególnych kabli można się różnić w terenie, stąd podczas wykonywania robót należy zidentyfikować poszczególne linie kablowe w terenie.
3. W terenie mogą istnieć niezidentyfikowane sieci i urządzenia podziemne, które należy do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy zwrócić uwagę na ich stan i ewentualnie wykonać odpowiednie prace naprawcze. W przypadku uszkodzenia istniejącego urządzenia, zainstalowanego przez poprzednią firmę, należy zgłosić to do właściwej firmy.
4. Wskazane jest wykonywanie przekrójów kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do określonej lokalizacji urządzeń podziemnych.
5. Odbiór ułożenia kabli w ziemi, mierzone przystawką od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinno wynosić co najmniej 70 cm (80 cm dla kabli SN). Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie ułożyć rurę ochronną i zasypać ją warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm. W przypadku ułożenia kabli w rurach ochronnych, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem kabli.
6. W przypadku ułożenia kabli w rurach ochronnych, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem kabli.
7. Do oznaczenia trasy kabla należy użyć łaty lub siłki koloru niebieskiego (czarnego dla kabli SN) nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.
8. Dla prac przy pracach wykonywanych w technologii bezosobowej należy zachować min. 0,5 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej, w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Dla prac przy pracach wykonywanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,5 m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej, w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione oznaki dla pieszych i pojazdów.
11. Prowadzenie linii kablowych SN i nN przewiduje się wykonać w wykopie otwartym - chyba że na rysunku podano inaczej.

Adresatka projektów:	 <b>Sigula Cardula</b> Sztetyniowska 25A, 50-120 Wrocław tel. (71) 372 82 41, 48 (71) 342 26 87 www.sigula.pl	TAURON DYSTYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków	
		Projektant	mgr inż. KRZYSZTOF MACIĄK, upr. nr 147/09/UW właścicielka biuropracy i projektowania architektury
		Opisane:	mgr inż. MATEUSZ JASION; upr. nr 12/044/13 właściciel biuropracy
		Studium:	inż. PB + PW
		Nazwa:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – projekt ochrony drzew
Projektant główny – biuro elektryczno		Projektant: 	
Nazwa:		Projektant: 	
Opisane:		Projektant: 	
Studium:		Projektant: 	
Nazwa:		Projektant: 	





Signed by /  
Podpisano przez:

Elżbieta  
Małgorzata Łabuz  
Gmina Wrocław

Date / Data:  
2023-11-20 10:03

Prezydent Wrocławia



urząd  
miejski  
wrocławia



Wrocław, 20 listopada 2023 r.

WAZ-IB.6740.354.2023

WAZ-IB.6740.354.2023.PR5

### DECYZJA Nr 2313/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 10.07.2023

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ulicy Podgórskiej 25A w Krakowie,  
dla inwestycji: budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z siecią kablową średniego i niskiego napięcia dla zasilania budynków wielolokalowych w rejonie ulicy Żernickiej we Wrocławiu, (oznaczenie geodezyjne: obręb Nowy Dwór, AR\_2, działki numer 14/8, 14/17, 14/74, 14/85, 14/86), z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenia, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie – zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zmianami);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

#### Uzasadnienie

W dniu 10.07.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie.



SWOS-WAZ-00040168/2023

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 77 77 77  
fax +48 71 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM

Wzrost



Rozpatrując wniosek Inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwaniem z dnia 24.07.2023r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych braków formalnych wniosku.

Uzupełnienie dokonane przez inwestora w dniu 31.07.2023r. nr kanc. 24111 usuwa wskazane w w/w wniosku nieprawidłowości.

Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 09.08.2023r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem numer 2074/2023 z dnia 09.08.2023r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego załączonych do wniosku.

Uzupełnienie nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego załączonych do wniosku dokonane przez inwestora w dniu 30.10.2023r. numer kancelaryjny 37951 usuwa wskazane w w/w postanowieniu nieprawidłowości.

Po analizie załączonych do wniosku elementów projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

1. zgodność elementów projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XIII/249/15 w dniu 09.07.2015r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 3204/2015),
2. kompletność elementów projektu budowlanego zawierającego wymagane opinie i uzgodnienia,
3. wykonanie elementów projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane,
4. zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego orzeczono jak na wstępie.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 305 zł  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z  
2023 r., poz. 2111)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Elżbieta Łabuz

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki.

Otrzymują:

1. Krzysztof Maga
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
3. Wydział Nieruchomości Komunalnych
4. Krzysztof Planowski
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia
6. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego
7. aa

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji



obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

wpiętno dn. 21 11 2023  
Patrycja Sicińska

WZRODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM